

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Март – апрель 2019 г. № 158



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ: Кадровые изменения в руководящем составе городских комитетов

2. ЗАНЯТОСТЬ: Ситуация на рынке труда стабилизировалась

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ: Рост темпа инфляции

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: Рост автопроизводства продолжается

5. ФИНАНСЫ: Информация об исполнении консолидированного бюджета

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО: В Правительство РФ внесен план по созданию в Петербурге инфраструктурных объектов стоимостью 440 млрд. руб.

7. НЕДВИЖИМОСТЬ: Готовность к переходу на новые правила строительства

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ: Крупнейшее в России производство креветок из Таиланда будет запущено под Петербургом в июле 2019 г.

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одинг

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2019. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2019 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

Сменился руководитель Водоканала Санкт-Петербурга

Генеральный директор ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» **Е. Целиков** был отправлен в отставку 18 марта 2019 г. Причиной отставки стали результаты проверки предприятия **Контрольно-счетной палатой Санкт-Петербурга**. В Водоканале Е. Целиков работал с 1995 г. На должность генерального директора он был назначен в начале октября 2016 г., сменив Ф. Кармазинова, возглавлявшего предприятие без малого 30 лет. Ранее занимал должность заместителя генерального директора. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» является одним из крупнейших и стратегически важных предприятий города, отвечающий за водоснабжение и водоотведение, городские фонтаны, общественные туалеты и стационарные снегоплавильные пункты. На предприятии работают более 8,2 тыс. человек, уровень очистки сточных вод составляет 98,6%, расходы и потери при транспортировке воды – 9,8% (по данным за 2018 г.). После отставки Е. Целикова **исполняющим обязанности генерального директора ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»** был назначен **А. Данилов**.

В Комитете по печати и взаимодействию со средствами массовой информации сменился руководитель

20 марта 2019 г. на основании распоряжения врио губернатора Санкт-Петербурга от занимаемой должности был освобожден **председатель Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации С. Серезлеев**, работавший на этой должности с января 2015 г. (ранее он исполнял обязанности председателя Комитета). Причиной отставки С. Серезлеева стали результаты проверки Комитета Контрольно-счетной палатой Санкт-Петербурга. Новым председателем Комитета с 21 марта 2019 г. стал В. Рябовол, работавший в должности советника губернатора Санкт-Петербурга. Новый председатель Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации практически всю свою трудовую деятельность проработал в сфере рекламного бизнеса, являлся руководителем компании Outdoor media management, а с 2016 г. по 2017 г. занимал пост президента Национальной ассоциации визуальных коммуникаций.

Председатель Жилищного комитета отправлен в отставку

Отставка **председателя Жилищного комитета В. Шияна** состоялась 25 марта 2019 г. на основании решения врио губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова. Главными причинами этого решения стали многочисленные нарушения уборки внутриквартальных территорий от снега и неудовлетворительный капитальный ремонт фасадов зданий в исторической части города. В. Шиян руководил Жилищным комитетом с ноября 2011 г. После отставки В. Шияна **исполняющим обязанности председателя Жилищного комитета** был назначен **В. Осипов**.

Врио губернатора Санкт-Петербурга принял участие в заседании Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности

Заседание комиссии было проведено 1 марта 2019 г. в форме видеоконференции под председательством главы МЧС России Е. Зиничева. Участники заседания обсудили вопросы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и меры по предотвращению аварий, которые могут быть связаны с весенним половодьем и паводком. В части петербургской проблематики сообщалось, что основным условием безаварийного прохождения периода весеннего паводка в городе является надлежащее состояние гидротехнических сооружений. На территории города находится 112 таких сооружений. Для предотвращения возможных негативных последствия паводка Главным управлением МЧС России по Санкт-Петербургу планируется задействовать до 15 тыс. специалистов и около 2,5 тысяч единиц техники.

Врио губернатора Санкт-Петербурга и председатель Совета Федерации Федерального Собрания России обсудили закон о запрете размещения гостиниц в жилых домах

12 марта 2019 г. врио губернатора А. Беглов встретился с председателем Совета Федерации, представителем Правительства Санкт-Петербурга в Совете Федерации В. Матвиенко. В ходе беседы обсуждались проблемы, связанные с принятием Федерального закона 6 марта 2019, устанавливающего запрет на размещение гостиниц в жилых домах и использование жилых помещений для предоставления гостиничных услуг. А. Беглов просил В. Матвиенко, при рассмотрении закона в Совете Федерации, отсрочить время его вступления в силу. Председатель Совета Федерации обещала учесть мнение руководства и представителей туристической отрасли Северной столицы.

Проведено заседание Санкт-Петербургского оргкомитета по подготовке и проведению

финального турнира Чемпионата Европы по футболу 2020 г.

Заседание прошло 12 марта 2019 г. в Смольном под председательством врио губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова. В его работе также приняли участие заместитель Министра спорта России П. Новиков, представители городских профильных комитетов и организаций. Чемпионат Европы по футболу пройдет с 12 июня по 12 июля 2020 г. в 12 европейских городах. В Санкт-Петербурге пройдут четыре матча, в том числе четвертьфинальный. На заседании отмечалось, главное внимание должно уделяться организационным вопросам: адаптации прилегающей к стадиону временной инфраструктуры под требования УЕФА, подготовки правовой базы, внедрения системы Fan ID, организации бесплатного проезда болельщиков, набору волонтеров.

Для повышения эффективности реализации государственных программ Санкт-Петербурга образована рабочая группа

Рабочая группа создана на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2019 г. № 167. Этим же постановлением утверждено положение о рабочей группе. Сопредседателями рабочей группы являются вице-губернаторы Е. Елин и В. Княгинин. Вновь созданная структура займется анализом государственных программ Санкт-Петербурга, подготовкой предложений по изменению состава и значений целевых показателей, корректировке мероприятий, совершенствованию деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

В Санкт-Петербурге проведено заседание Совета по развитию цифровой экономики при Совете Федерации Федерального Собрания РФ

Заседание прошло 26 марта 2019 г. в Университете ИТМО под председательством заместителя председателя Совета Федерации А. Турчака. Тема заседания: «Человеческий капитал как основной актив цифровой экономики». На заседании были рассмотрены предложения по созданию системы оценки уровня развития цифровых технологий регионов и формированию регионального рейтинга цифровизации.

Председатель Правительства России Д. Медведев провел встречу с врио губернатора Санкт-Петербурга А. Бегловым

Встреча состоялась 27 марта 2019 г. в Москве. Стороны обсудили актуальные вопросы развития Санкт-Петербурга. В центре внимания находилась просьба в оказании Санкт-Петербургу финансовой помощи из федерального бюджета на мероприятия социальной направленности. Для улучшения уровня обес-

печенности петербуржцев сетью объектов социальной инфраструктуры город планирует приобрести у застройщиков 17 детских садов, 4 школ, 15 офисов врачей общей практики и поликлиник. Кроме этого, требуется ликвидация дефицита обеспечения жителей города жизненно необходимыми и важнейшими лекарственными препаратами.

Состоялось очередное заседание Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга

Заседание было проведено 28 марта 2019 г. под председательством врио губернатора А. Беглова. На заседании рассматривались материалы разработки первого этап Концепции сохранения памятников деревянной архитектуры, подготовленные Архитектурным бюро «Студия 44». Участники заседания рассмотрели возможности внесения изменений в законодательство, проведения рекламной кампании по программе «Памятник архитектуры в аренду за 1 руб. за 1 кв. метр». В рассматриваемых материалах отмечается, что на территории Санкт-Петербурга находится 271 объект – памятник деревянного зодчества, из них 109 в частной собственности, 67 принадлежат городу, 54 находятся в федеральной собственности, еще 4 в смешанной форме собственности. По 37-ми объектам форма собственности не установлена.

Создан Совет по стратегическому развитию и проектам Санкт-Петербурга

Первое заседание Совета состоялось 2 апреля 2019 г. в Смольном под председательством врио губернатора А. Беглова. Работа Совета будет сосредоточена на трех важнейших направлениях: экспертная поддержка принимаемых решений, мониторинг реализации проектов и разработка рекомендаций для исполнительных органов власти. По каждому проекту будет организован проектный комитет, в состав которого войдут представители деловых кругов, науки, культуры, социальной сферы и общественных организаций. Уже в ближайшее время проектные комитеты займутся оценкой предложений горожан по проектам «Мой бюджет» и «Родной район». Создание и работа Совета станут большим вкладом в усилении степени открытости городских властей.

Образована рабочая группа по развитию Кронштадта

Рабочая группа была образована в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 апреля 2019 г. № 198. Ее деятельностью будет руководить врио губернатора Санкт-Петербурга А. Беглов, а заместителями назначены вице-губернатор Санкт-Петербурга Э. Батанов и заместитель

министра обороны России Т. Иванов (по согласованию).

Президент России В. Путин провел встречу с врио губернатора Санкт-Петербурга А. Бегловым

Встреча состоялась 10 апреля 2019 г. в Санкт-Петербурге. Стороны обсудили выделение городу из федерального бюджета 10,6 млрд. руб. на приобретение у застройщиков детских садов, школ и медицинских учреждений для обеспечения населения, проживающего в кварталах новостроек. Темпы строительства жилья опережают ввод объектов социальной инфраструктуры. В 2018 г. в городе было возведено 3,9 млн кв. метров жилья, в текущем году запланировано ввести в действие 3,4 млн кв. метров жилья. Руководство Санкт-Петербурга выступило с инициативой взимания туристического сбора с зарубежных гостей. Размер сбора должен составить 100 руб. в сутки с одного туриста. В результате этого город сможет получить в доходную часть бюджета более 1 млрд. руб. Средства планируется направлять на реконструкцию исторического центра и развитие туристического сервиса.

Законодательство

Ужесточены санкции за повреждение и уничтожение зеленых насаждений в Санкт-Петербурге

На основании Закона Санкт-Петербурга от 7 марта 2019 г. № 100-17 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 12 мая 2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге». Проведение работ, связанных с правомерным повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений, без установки соответствующего информационного щита, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от 20 тыс. до 50 тыс. руб.; на юридических лиц - от 100 тыс. до 500 тыс. руб.

В Санкт-Петербурге установлена величина прожиточного минимума за IV квартал 2018 г.

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 7 марта 2019 г. № 120 установлены величины прожиточного минимума для различных категорий населения Санкт-Петербурга за IV квартал прошлого года. Прожиточный минимум составил: в среднем на одного жителя – 11 055 руб. (в IV квартале 2018 г. – 10 791,6 руб.), для трудоспособного населения – 12 118 руб. (11 868,7 руб.), для пенсионеров – 8 981 руб. (8 612,2 руб.), для детей – 10 783 руб. (10 403,2 руб.). В скобках указана величина прожиточного минимума в IV квартале 2018 г. Величина прожиточного минимума является важным индикатором для принятия решений о предоставлении соци-

альной поддержки (детских пособий, доплаты к пенсии и др.).

Принят Закон Санкт-Петербурга о резервировании рабочих мест для граждан, испытывающих трудности с поиском работы

Закон Санкт-Петербурга от 12 марта 2019 г. № 104-21 определил правовые основы резервирования рабочих мест для лиц, которые испытывают трудности с поиском работы. Законом установлено, что предприятие, среднесписочная численность работников которого превышает 100 человек, обязано резервировать два рабочих места для трудоустройства граждан, испытывающих трудности в поиске работы. Работодатели должны принимать локальные нормативные акты, содержащие сведения о таких рабочих местах, и представлять в государственные учреждения службы занятости населения информацию о них. Форма и в сроки предоставления такой информации устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Утвержден План мероприятий по содействию развитию конкуренции в Санкт-Петербурге на 2019-2021 гг.

План мероприятий («дорожная карта») утвержден распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2019 г. № 8-рп. План мероприятий подготовлен в целях реализации указа Президента России от 21 декабря 2017 г. № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» на основании распоряжения Правительства России от 5 сентября 2015 г. № 1738-р и распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 6 ноября 2018 г. № 46-рп «Об утверждении перечня ключевых показателей развития конкуренции в отраслях (сферах) экономики Санкт-Петербурга». План мероприятий направлен на достижение целевых показателей развития конкуренции по 41-й отрасли экономики Санкт-Петербурга.

Определены правила предоставления бюджетных кредитов муниципальным образованиям Санкт-Петербурга

Правила предоставления (использования, возврата) в 2019 г. бюджетных кредитов, предоставляемых из бюджета Санкт-Петербурга бюджетам внутригородских муниципальных образований, утверждены постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 г. № 174. Правилами определено, что бюджетные кредиты из бюджета Санкт-Петербурга предоставляются для покрытия временных кассовых разрывов, возникающих при исполнении местных бюджетов.

В Закон Санкт-Петербурга о градостроительной деятельности внесены изменения

Изменения внесены на основании Закона Санкт-Петербурга от 4 апреля 2019 г.

№ 147-33. Теперь к числу полномочий Правительства Санкт-Петербурга отнесено принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными действующим законодательством.

Принят Закон Санкт-Петербурга, разрешающий расходование средств материнского (семейного) капитала в Санкт-Петербурге на строительство садового дома

Такая возможность предоставлена на основании Закона Санкт-Петербурга от 11 апреля 2019 г. № 175-38 «О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга в целях обеспечения возможности расходования средств материнского (семейного капитала) на строительство садового дома».

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

Врио губернатора Санкт-Петербурга провел встречу с депутатами Законодательного собрания

Встреча состоялась 10 марта 2019 г. в неформальной обстановке во время празднования Масленицы в ЦПКИО им Кирова. Среди участников встречи со стороны депутатского корпуса было 3 представителя фракции «Партия Роста»: О. Дмитриева, С. Трохманенко и М. Резник, 2 представителя фракции «Справедливая Россия»: А. Егоров, Н. Тихонова и по одному представителю от фракций «Яблоко» (Б. Вишнеvский) и «Единая Россия» (А. Анохин).

Врио губернатора Санкт-Петербурга провел встречу с экспертами миссии Центра Всемирного наследия ЮНЕСКО

Встреча была проведена 20 марта 2019 г. Эксперты миссии Центра Всемирного наследия ЮНЕСКО Дж. Табет и А. Сидоренко прибыли в Санкт-Петербург для оценки общего состояния и сохранности объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». В ходе беседы обсуждались вопросы сохранения исторического центра города и взаимодействия между ЮНЕСКО и органами власти Санкт-Петербурга.

Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с ОАО «РЖД»

Вопросы развития сотрудничества обсуждались в ходе рабочей встречи 5 апреля 2019 г. врио губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова и генерального директора-председателя правления ОАО «РЖД» О. Белозерова. Руководитель ОАО «РЖД» сообщил, что из общего объема финансирования программы развития железных дорог России, 88 млрд руб. будут направлены в Санкт-Петербург, в том числе 22 млрд руб. на улучшение пассажирских перевозок. А. Беглов отметил необходимость строительства в Санкт-

Петербурге 17 путепроводов. В период до 2024 г. планируется построить 6 путепроводов за счет совместного финансирования ОАО «РЖД» и Санкт-Петербурга. Объем финансирования со стороны города составит 30 млрд руб.

В Санкт-Петербурге проведен V Международный Арктический форум «Арктика – территория диалога»

Мероприятия Форума прошли в период с 8 по 10 апреля 2019 г. в конгрессно-выставочном центре «Экспофорум». В работе Арктического форума 2019 г. приняли участие более 3,6 тыс. представителей политических, научных, деловых и общественных организаций, предприятий, а также средств массовой информации из 52-х стран мира. Для сравнения, в работе предыдущего форума (проходил в 2017 г.) участвовало 2,4 тыс. делегатов из 31-го государства. В ходе работы форума было подписано 45 соглашений на общую сумму 69,8 млрд руб. (без учета соглашений или их частей, являющихся коммерческой тайной).

Врио губернатора Санкт-Петербурга провел встречу с руководителем Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу

Встреча прошла 11 апреля 2019 г. А. Беглов и А. Гнедых рассмотрели ситуацию со сбором налогов в Санкт-Петербурге. В ходе встречи отмечалась положительная динамика по налогам на прибыль и доходы физических лиц. Это свидетельствует об улучшении делового климата и снижении доли «серых» зарплат. А. Беглов рассказал о намерении увеличить через 3-4 года доходную часть городского бюджета до 1 трлн руб.

Приоритеты развития районов Санкт-Петербурга будут определены с учетом мнения жителей

15 апреля 2019 г. в городе стартовал проект «Родной район», заключающийся в проведении масштабного опроса населения по вопросам развития городских районов. Для представления своих предложений петербуржцам необходимо заполнить специальную анкету. Сделать это можно в одном из районных многофункциональных центров оказания государственных услуг или на Интернет портале (gov.spb.ru: <https://www.gov.spb.ru/gov/admin/polls/6/>).

В Санкт-Петербурге проведена Неделя городских изменений

Мероприятия Недели городских изменений прошли в период с 17 по 19 апреля 2019 г. В рамках этого масштабного события была организована работа креативных пространств, проведены проектные сессии и мастерские, форумы и деловые встречи, дебаты о городе, лекции, мастер-классы и экскурсии. Основным местом проведения мероприятий Недели стал Центр дизайна и архитектуры «Artplay» (Красногвардейская площадь, дом 3Е). Центральными мероприятиями

Недели городских изменений стали два международных форума. 17 апреля был проведен V Международный форум пространственного развития «Гармония многогранности». 18 и 19 апреля прошла работа I Международного форума общественного участия «Общественное участие в развитии мегаполисов: расширение возможностей».

2. ЗАНЯТОСТЬ

В феврале 2019 г. на крупных и средних предприятиях было занято 1509,4 тыс. чел (таблица 1). В том числе на штатных работников приходилось 95,3% занятых на этих предприятиях. По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников увеличилось на 0,3%, количество нанятых по договорам возросло на 9,8%, численность совместителей - на 1,8%,

За январь-февраль 2019 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 3,5% по сравнению с аналогичным периодом 2018 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 3,6%. Численность совместителей упала на 1,4%, а количество работающих по договорам увеличилось на 4,3%.

В феврале 2019 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на обрабатывающие производства, образование, транспорт и связь, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю. Наименьшее количество приходилось на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг (таблица 2). В общественном секторе экономики работало 48,4% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

Таблица 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга

	Февраль 2019г.		Январь-февраль 2019 г. в % к январю-февралю 2018 г
	тыс. чел.	в % к январю 2019 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1509,4	100,6	103,5
В том числе: работников списочного состава	1438,6	100,3	103,6
внешних совместителей	34,1	101,8	98,6
работников, нанятых по договорам гражданско-правового характера	36,4	109,8	104,3

Таблица 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности в феврале 2019 г. (без субъектов малого предпринимательства)

Отрасли	Всего занято	
	тыс. чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1509,4	100,0
Обрабатывающие производства	218,6	14,5
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	44,2	2,9
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	5,1	0,3
Строительство	59,3	3,9
Транспорт и связь	206,1	13,7
Финансовая и страховая деятельность	56,0	3,7
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	37,1	2,5
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	165,5	11,0
Гостиницы и рестораны	29,8	2,0
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	93,5	6,1
Образование	216,2	14,3
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	166,6	11,0
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	48,3	3,2
Деятельность профессиональная, научная и техническая	119,0	7,9
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	36,1	2,4
Предоставление прочих видов услуг	8,0	0,6

В декабре 2018 г. - феврале 2019 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3073,0 тыс. человек, из них 3031,0 тыс. занятых и 42,0 тыс. безработных. 1 541,1 тыс. чел. не входит в состав рабочей силы. За рассматриваемый период уровень занятости составил 66,6% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 67,5% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в I квартале 2019 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 1 787 человек или 0,12% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в январе 2019 г. При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец IV квартала 2018 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 61 382 человека.

В марте 2019 г. **потребность петербургских предприятий в рабочих** составила 40,5 тыс. человек (таблица 3).

В январе-марте 2019 г. в Службу занятости от граждан поступило 93 270 заявлений о предоставлении государственных услуг, в том числе по профессиональной ориентации – 19 166 заявлений, по информированию о положении на рынке труда – 38 903 заявлений. На ко-

нец марта 2019 г. заявленная работодателями в Службу занятости потребность в рабочих профессиях составила 40 512 единиц вакансий, из них по рабочим профессиям – 56,9% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В марте 2019 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: транспортировка и хранение – 14,9%, строительство – 9,8%, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – 9,8%, обрабатывающие производства – 9,5% от всех заявленных вакансий; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 8,7%; государственное управление и обеспечение военной безопасности – 6,8%, деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 6,8%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 5,9%; образование – 5,6%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 3,7%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 3,5%.

В марте текущего года, как и в аналогичном периоде 2018 г., среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются программисты, врачи, менеджеры, полицейские, инженеры различной специализации. В 2019 г. увеличился дефицит программистов, врачей, полицейских, снизился дефицит менеджеров, инженеров. Появился дефицит массажистов, инженеров-электриков, инженеров по защите информации, переводчиков.

Таблица 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2018 г. – март 2019 г.

Месяцы	Потребность предприятий в рабочих, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2018 г.	35,9	0,7	116,7	116,7
Февраль	37,4	0,7	100	100
Март	37,5	0,7	100	100
Апрель	38,3	0,6	85,7	85,7
Май	39,9	0,6	100	120
Июнь	42,2	0,5	83,3	100
Июль	42,5	0,5	100	100
Август	44,0	0,5	100	100
Сентябрь	43,9	0,5	100	100
Октябрь	47,8	0,4	80	80
Ноябрь	46,5	0,5	125	83,3
Декабрь	42,0	0,5	100	83,3
Январь 2019 г.	39,6	0,6	120	85,7
Февраль	40,4	0,6	100	85,7
Март	40,5	0,6	100	85,7

Среди специалистов рабочих профессий в марте 2019 г., по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, все так же востребованы слесари-электромонтажники, водители автомобиля, монтажники, маляры. Дефицит слесарей-электромонтажников и монтажников повысился, маляров и водителей автомобиля – снизился. Появился дефицит электрогазосварщиков, стропальщиков, машинистов экскаватора, бетонщиков, каменщиков, облицовщиков-плиточников (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце марта 2019 г. составила 0,60 чел./вакансию (в конце марта 2018 г. – 0,67 чел./вакансию).

В марте 2019 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 24,2 тыс. человек. Это на 3,2% меньше, чем в марте 2018 г. (таблица 4). В марте 2019 г. 56,2%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

В конце марта 2019 г. общая численность обратившихся в органы государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) составила 29 199 человек (в конце марта 2018 г. – 29 542 человека).

Численность зарегистрированных безработных граждан в конце марта текущего года составила 13 598 человек, из них: женщины –

52,2%; молодежь в возрасте 16-29 лет – 12,4%; инвалиды – 14,6%, граждане предпенсионного возраста – 16,0% (в конце марта 2018 г. численность безработных составляла 11 430 человек) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В марте 2019 г. статус безработного получили 2,7 тыс. человек (на 0,8 тыс. человек или на 43,4% больше, чем в марте 2018 г.). Размеры трудоустройства безработных в марте 2019 г. были на 0,1 тыс. человек или на 11,1% больше, чем в аналогичном периоде 2018 г., и составили 0,8 тыс. человек.

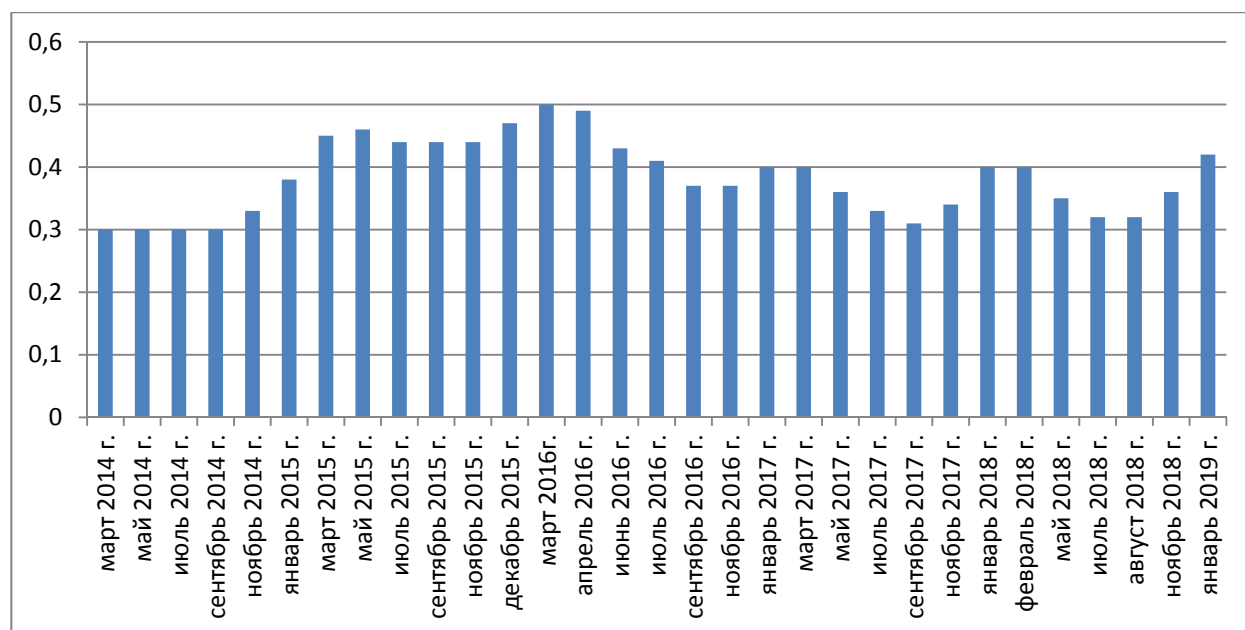
По данным Росстата, в декабре 2018 - феврале 2019 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,4% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 3,8%, Москве – 1,2%, РФ – 4,8%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2017 г.) на конец марта 2019 г. составил 0,45% от численности рабочей силы (на конец марта 2018 г. этот показатель составлял 0,38%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2018 г., январь-март 2019 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2018 г.	24,8	11,9	100,7	100
Февраль	25,8	12,2	102,6	98,8
Март	25,0	11,4	93,5	94,7
Апрель	24,8	11,2	98,0	96,1
Май	23,5	10,8	96,2	98,2
Июнь	21,5	9,7	90,4	96
Июль	23,3	9,7	99,5	98
Август	20,3	9,6	99,0	98,2
Сентябрь	20,5	9,6	99,5	103,7
Октябрь	20,6	10,3	108,3	105,7
Ноябрь	21,7	10,9	105,1	106,6
Декабрь	22,0	12,0	110,7	101,7
Январь 2019 г.	22,6	12,7	105,4	106,5
Февраль	24,3	13,8	108,5	112,6
Март	24,2	13,6	98,8	119,0

Рисунок 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению



3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе – марте 2019 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 1,9%. В аналогичном периоде 2018 г. он был 1,1%.

Рост потребительских цен за январь-март 2018 г. в Петербурге был на 0,1% больше, чем в среднем по стране. В марте 2019 г. потребительские цены увеличились на 0,3% (таблица 5).

В январе-марте 2019 г. в Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 1,2%. Для сравнения: их рост за аналогичный период 2018 г. составил 0,4%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в январе-марте 2019 г. был на 0,3% ниже среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в марте 2019 г. упали на 0,05%.

За январь-март 2019 г. цены на продовольственные товары возросли на 3,3%, а на непродовольственные товары - на 0,9%. Рост цен на продовольственные товары в Петербурге, в январе-марте 2019 г. был выше среднероссийского уровня на 0,7%, на непродовольственные товары - ниже среднероссийского уровня на 0,3%.

Цены на продовольственные товары в марте 2019 г. в Петербурге выросли на 0,7%, а непродовольственные возросло на 0,3%.

В марте 2019 г. был зафиксирован рост цен на плодоовощную продукцию (на 2,1%), хлеб и хлебобулочные изделия (на 1,9%), крупы и бобовые (на 0,7%), масла и жиры (на 0,6%), алкоголь, рыбу (на 0,5%), сыры (на 0,4%), колбасные изделия (на 0,2%), кондитерские изделия, молоко и молочную продукцию (на 1,0%). Мясо и птица подешевели за рассматриваемый период на 1,1%.

Среди непродовольственных товаров в марте 2019 г. в Петербурге зафиксирован прирост цен на строительные материалы (на 0,5%), табачные изделия, моющие и чистящие средства, мебель (на 0,4%), одежда, трикотажные изделия (на 0,3%), обувь и галантерея (на 0,2%), парфюмерно-косметические товары, чулочно-носочные изделия (на 0,1%).

В марте 2019 г. плата за содержание и ремонт жилья, за эксплуатационные расходы, за холодное водоснабжение и водоотведение, за горячее водоснабжение, за газ, за электричество, за капитальный ремонт оставалась неизменной.

В марте 2019 г. в Петербурге увеличились цены на проезд в купейном вагоне дальнего следования на 7,4%, проживание в гостинице – на 5,1%, перелет в самолете – на 3,1%, услуги прачечных – на 1,0% медицинские услуги – на 0,8%.

В январе-марте 2019 г. цены на бензин увеличились на 0,2%, а на дизельное топливо уменьшились – на 0,1%. В марте 2019 г. цены на бензин уменьшились на 0,1%, а на дизельное топливо - на 1,2%.

ТАБЛИЦА 5. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2018 г., январе-марте 2019 г., % к предыдущему месяцу

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Индекс потребительских цен	В том числе:			Индекс потребительских цен	В том числе:		
Продовольствие		Непродовольственные товары	Услуги населению	Продовольствие		Непродовольственные товары	Услуги населению	
Январь 2018 г.	100,5	101,2	100,2	100,02	100,3	100,5	100,3	100,1
Февраль	100,2	100,3	100,2	100,02	100,2	100,4	100,1	100,1
Март	100,4	100,7	100,1	100,4	100,3	100,5	100,2	100,1
Апрель	100,5	100,6	100,5	100,4	100,4	100,4	100,4	100,3
Май	100,4	99,8	101,0	100,3	100,4	99,9	100,9	100,4
Июнь	100,4	100,2	100,4	100,6	100,5	100,4	100,4	100,7
Июль	100,3	99,6	100,1	101,3	100,3	99,7	100,1	101,3
Август	99,8	99,2	100,1	100,1	100,0	99,9	100,2	100,3
Сентябрь	100,04	99,5	100,4	100,4	100,2	99,6	100,4	100,2
Октябрь	100,3	100,4	100,6	99,7	100,4	100,6	100,5	99,9
Ноябрь	100,4	101,2	100,2	99,7	100,5	101,0	100,4	100,0
Декабрь	100,7	101,3	100,4	100,4	100,8	101,7	100,2	100,4
Январь 2019 г.	101,1	101,8	100,5	101,0	101,0	101,3	100,6	101,1
Февраль	100,4	100,8	100,1	100,3	100,4	100,8	100,9	101,3
Март	100,3	100,7	100,3	99,95	100,3	100,5	101,2	101,5
Март 2019 г. в % к декабрю 2018 г.	101,9	103,3	100,9	101,2	101,8	102,6	101,2	101,5
Март 2018 г. в % к декабрю 2017 г.	101,1	102,1	100,5	100,4	100,8	101,4	100,6	100,4

Доходы и расходы населения

Данные о реальных доходах населения, в связи с переходом на их квартальную публикацию в «Социально-экономическом положении Санкт-Петербурга за январь-март 2019 г.» отсутствуют. Они будут опубликованы в апреле 2019 г. За февраль 2019 г. реальная зарплата в Санкт-Петербурге увеличилась на 2,8%, а в РФ возросла на 1,1% (таблица 6).

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в феврале 2019 г., составила 58 625 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в феврале 2019 г. была на 26,5% меньше, чем в Петербурге и равнялась 43 062 руб.

Задолженность по выплате зарплат на 1 апреля 2019 г. составила 53 млн. руб. Объем задолженности уменьшился по сравнению с 1

марта 2019 г. на 41,7%. На обрабатывающие производства приходилось – 49,3%, 30,4% - на научные исследования и разработки, 20,3% всей задолженности, на строительство.

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в феврале 2019 г., составила 58 625 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в феврале 2019 г. была на 26,5% меньше, чем в Петербурге и равнялась 43 062 руб.

Задолженность по выплате зарплат на 1 апреля 2019 г. составила 53 млн. руб. Объем задолженности уменьшился по сравнению с 1 марта 2019 г. на 41,7%. На обрабатывающие производства приходилось – 49,3%, 30,4% - на научные исследования и разработки, 20,3% всей задолженности, на строительство.

ТАБЛИЦА 6. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь-декабрь 2018 г., январь-февраль 2019 г., %

	Санкт-Петербург		Российская Федерация	
	<i>Реальная заработная плата</i>		<i>Реальная заработная плата</i>	
	<i>к предыдущему месяцу</i>	<i>к соответствующему месяцу предыдущего года</i>	<i>к предыдущему месяцу</i>	<i>к соответствующему месяцу предыдущего года</i>
Январь 2018 г.	80,5	117,9	76,3	111,0
Февраль	99,5	111,9	102,5	110,5
Март	104,7	108,9	104,7	108,7
Апрель	98,3	108,9	102,4	107,6
Май	95,6	106,9	100,9	107,6
Июнь	109,1	104,9	103,6	107,2
Июль	95,0	108,5	92,2	107,5
Август	94,3	105,4	97,5	106,8
Сентябрь	102,3	105,5	100,9	104,9
Октябрь	100,9	104,5	101,0	105,2
Ноябрь	100,2	104,0	100,0	104,2
Декабрь	132,3	102,5	128,4	102,5
Январь 2019 г.	72,5	93,1	74,8	101,1
Февраль	102,8	97,2	101,1	100

ТАБЛИЦА 7. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в феврале-декабре 2018 г., январе-апреле 2019 г., (на первое число каждого месяца), млн. руб.

	Февраль 2018 г.	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь 2019 г.	Февраль	Март	Апрель
Общая сумма задолженности	236,9	253,7	192,9	240,6	281,6	195,7	323,4	223,8	154,9	174,3	159,8	129,1	136,8	90,9	53
В том числе, из-за отсутствия финансирования из бюджетов всех уровней	0,0	0,0	0,1	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В феврале 2019 г. **уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с декабрем 2018 г. уменьшился** (рисунок 2). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиницы и рестораны) составил в данном месяце 5,4 раза против 8,3 раза в декабре 2018 г.

Наиболее высокая заработная плата в феврале 2019 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой

отрасли в 3,0 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В феврале 2019 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда работников в области информации и связи (на 65,0 %), финансовой деятельности (на 48,4%), научно-технической деятельности (на 34,4%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (56,3% от средней зарплаты) и лесном хозяйстве (61,3% от средней зарплаты).

РИСУНОК 2. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в феврале 2019 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-марте 2019 г. по сравнению с январем-мартом 2018 г. составил 104,8.

В поселке Левашово в составе Выборгского района Санкт-Петербурга, на территории индустриального парка «Орион» 4 апреля открылся завод финской компании Vilakone Oу по производству коммунальной техники. Завод будет производить малогабаритные агрегаты для уборки небольших территорий. Техника разработана для круглогодичной эксплуатации в любых погодных условиях. По словам генерального директора Vilakone, завод будет производить 300-350 единиц техники в год, что сопоставимо с мощностью финского предприятия компании. Основные поставки пойдут в Санкт-Петербург (4 апреля 2019 г., gazeta.spb.ru).

ГК «Диаконт» - компания в сфере разработки и производства высокотехнологичного оборудования для обеспечения безопасности и повышения эффективности в наукоемких отраслях промышленности., в том числе, для атомной, нефтегазовой, аэрокосмической и военно-промышленной отраслей. Компания открыла новый участок автоматизированной сборки двигателей для промышленных устройств (19 марта 2019 г., gov.spb.ru).

В Санкт-Петербурге 28 марта состоялась торжественная церемония спуска на воду подводной лодки "Петропавловск-Камчатский" проекта 636. Субмарина станет первой в серии, которую петербургские кораблестроители строят для Тихоокеанского флота ВМФ России. Контракт на строительство серии из шести подводных лодок проекта 636.3 для Тихоокеанского флота России между Министерством обороны РФ и АО "Адмиралтейские верфи"

был подписан в сентябре 2016 г. в рамках Международного военно-технического форума "Армия-2016". По условиям контракта первый корабль будет передан заказчику в 2019 г., строительство всей серии планируется завершить в 2022 г. (28 марта 2019 г., rg.ru).

С января по март в Петербурге выпустили 93 тысячи машин, что на 6% больше объема продукции, произведенной за аналогичный период прошлого года, сообщают аналитики издания «Auto-Dealer-СПб». В марте этого года предприятия петербургского автопрома выпустили 32 тысячи машин, что на 11% больше, чем в марте 2018 г. Сейчас в Петербурге работают заводы по производству автомобилей марок Hyundai, Nissan и Toyota (23 апреля 2019 г., Auto-Dealer-СПб).

5. ФИНАНСЫ

В январе-феврале 2019 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций составил 136,7 млрд. руб., что в 1,8 раза больше, чем за соответствующий период прошлого года.

В январе-феврале 2019 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2018 г. уменьшилось на 57 единиц или на 6 %, сумма убытка снизилась на 12,4 %.

БЮДЖЕТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Информация об исполнении основных параметров бюджета представлена в таблице 9.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДОЛГ

Информация о структуре государственного долга на 1 апреля 2019 г. представлена в таблицах 10 и 11.

Таблица 9. Исполнение основных параметров бюджета на 1 апреля 2019 г. (млн. руб.)

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>
<i>Бюджетные средства</i>	146 884	120 717

Таблица 10. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 апреля 2019 г.

	млн. руб.
Государственный внутренний долг Санкт-Петербурга, в том числе:	30 100
Ценные бумаги	30 100
Государственный внешний долг Санкт-Петербурга:	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	30 100

Таблица 11. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 апреля 2019 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2019 г.	Исполнено на 01.04.2019
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	4442,5	0,0
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	4442,5	0,0

Источник: таблицы 9,10 и 11, данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.

РИСУНОК 3. Динамика объема производства продукции по отраслям промышленности в Санкт-Петербурге, январь-март 2019 г. в % к январю-марту 2018 г.

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» провело конкурс на выполнение работ по капитальному ремонту Рощинской улицы на участке от Ялтинской улицы до линии Варшавской железной дороги. Победителем объявлен ЗАО «Трест». Общая стоимость работ составит 161,3 млн. руб., срок завершения работ – октябрь 2021 г. Будет отремонтирован участок длиной 646 м, в том числе тротуары, реконструированы кабельные, канализационные, газовые и водопроводные сети. Одновременно Дирекция заключила контракт на строительство новой Парфеновской улицы – продолжения Варшавской улицы от набережной Обводного канала до Малой Митрофаньевской улицы протяженностью 1,5 км. Стоимость работ – 570,8 млн. руб., срок их завершения – 20 октября 2021 г., подрядчиком выбрано ООО «СК "Орион плюс"». (По материалам «Коммерсанта»)

СПб ГБУ «Мостотрест» объявил повторный конкурс на капитальный ремонт Зеленого моста. В результате предыдущего конкурса ПО «Возрождение» — единственный претендент, подало заявку с несоответствующей конкурсной документации лицензией. Общая стоимость работ по контракту – 497,6 млн. руб. (По материалам РБК)

Начинается реставрация дворца Белоозерских-Белозерских, с устранением аварийных участков несущих и ограждающих конструкций здания и капитальный ремонт цокольного этажа, а также усиление 19 участков цокольного этажа общей площадью 1,98 тыс. кв. м. Финансирование из средств федерального бюджета, генеральный проектировщик – ООО «Рестрон». (По материалам ТАСС и Главгосэкспертизы)

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга и его подведомственные учреждения объявили пять конкурсов на поставку специализированных дорожных машин для уборки улиц. Планируется приобрести более 100 многофункциональных погрузчиков с комплектом навесного оборудования стоимостью более 1 млрд. руб., а также 350 комбинированных дорожных машин и тракторов. Совокупная начальная (максимальная) цена закупок составляет более 3 млрд. руб. (По материалам Коммерсанта)

Транспорт, ТЭК, водоканал

В январе-марте 2019 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 2,2

млн. тонн грузов (что превышает показатели за аналогичный период 2018 г. на 15,7%) и 141,9 млн. пассажиров (что ниже показателей за январь-март 2018 г. на 1%). При этом грузооборот составил 1325,7 млн. тонно-км (в 2,3 раза больше, чем в январе-марте 2018 г.), а пассажирооборот – 814,8 млн. пасс-км (что соответствует показателям 2018 г.). Количество дорожно-транспортных происшествий незначительно увеличилось по сравнению с аналогичным периодом 2018 г. (По данным Петроста)

В январе-марте 2019 г. аэропорт Пулково обслужил 3,6 млн. человек, что на 14,7% выше, чем за аналогичный период 2018 г. Объем перевозок на международных направлениях вырос на 11,6% — 1,2 млн. человек. На внутренних авиалиниях поток составил 2,5 млн. человек (+16,2% к январю-марту 2018 г.). Всего в Пулково за первые три месяца 2019 г. совершено более 36 тыс. взлетно-посадочных операций. Сейчас аэропорт Пулково занимает четвертое место по объему пассажиропотока в России. (По материалам пресс-службы ООО «ВВСС»)

В 2019 г. Правительство Санкт-Петербурга планирует выделить 3,6 млрд. руб. в виде субсидий пассажирским транспортным компаниям на модернизацию и обновление парка подвижного состава. Из этих средств 2,5 млрд. руб. ГУПу «Петербургский метрополитен» для погашения кредитов на приобретение новых составов, а также модернизацию систем управления эскалаторами и оснащение системами интеллектуального видеонаблюдения нескольких станций. ГУП «Горэлектротранс» получит более 300 млн. руб. на реконструкцию контактной сети трамвайных и троллейбусных линий. ГУП «Пассажиравтотранс» получит более 750 млн. руб. для закупки 37 новых автобусов особо большого класса. (По материалам ТАСС)

Крупные городские проекты

Правительство Санкт-Петербурга внесло предложение о включении в федеральный комплексный план развития магистральной инфраструктуры до 2024 г. 17 инфраструктурных объектов общей стоимостью более 440 млрд. руб. Крупнейшие проекты из списка – пассажирское железнодорожное кольцо вокруг города предварительной стоимостью в 170 млрд. руб., Восточный скоростной диаметр (156 млрд. руб., с софинансированием из федерального бюджета – 57 млрд. руб.), строительство транспортно-логистического центра Бронка (12,3 млрд. руб.) и реконструкция Московского шоссе (7 млрд. руб.), а также некоторые другие проекты строительства (реконструкции) дорог, магистралей и развязок. Оценку проектов из списка будет осуществлять

Аналитический центр при Правительстве РФ.
(По материалам Ведомостей).



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

По сообщению пресс-службы Комитета по строительству, в марте 2019 г. в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 187 927,20 кв.м. жилья, 362 дома на 3227 квартир, включая индивидуальное строительство.

Больше всего введено жилья в Невском районе — 60 126,20 кв.м. жилья, всего 5 домов на 1246 квартир. Следующим по объему ввода жилищного строительства стал Пушкинский район — там сдано 39 259,80 кв.м жилья, 128 домов, 775 квартир. На третьем месте Московский район, где введено в эксплуатацию 22 дома, 413 квартир общей площадью 24 769,10 кв.м.

Помимо этого, в марте 2019 г. было введено в эксплуатацию 20 объектов общегражданского назначения, в том числе, торговый комплекс в Красногвардейском районе, административное здание в Кировском районе, складской комплекс в Выборгском районе.

Жилищный комитет сообщил, что с 2008 по 2019 гг. в Петербурге было расселено 46792 коммунальных квартиры. Свои жилищные условия улучшили 106226 человек. В 2018 г. было расселено 3700 коммуналок bsn.ru. В 2019 г. планируется расселить 3300 коммунальных квартир.

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В соответствии со вступившими в силу требованиями законодательства, с 1 июля 2019 г. привлечение денежных средств для долевого жилищного строительства по объектам, не введенным в эксплуатацию, допускается только с использованием счетов эскроу по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г. Исключения составят объекты строительства, которые соответствуют установленным Правительством РФ критериям, определяющим степень готовности таких объектов и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве.

В Петербурге зарегистрирован 461 объект долевого строительства, из них 152 возможно перейдут на работу с использованием счетов эскроу, как сообщил заместитель председателя Комитета по строительству Е. Барановский на совещании по вопросам усиления контроля за переходом застройщиков на проектное финансирование. Предполагается, что с 1 июля в Петербурге на использование

эскроу-счетов будет переведено строительство 5 млн кв. м жилья. Еще 9 млн кв. м будут строиться по смешанной системе из 14 млн.

По сообщениям restate.ru в Петербурге по новым правилам уже работает компания «ЛенРусСтрой», которая строит комплекс «Новое Горелово» в Красносельском районе.

В то же время, в Ленинградской области большинство проектов общей площадью 7 млн. кв.м. будут достраиваться без перехода на эскроу-счета. Согласно сайту bsn.ru всего в регионе реализуют 228 проектов. Из них 155, со степенью готовности выше 30%, подпадают под категорию достраиваемых по старым правилам. На проектное финансирование и эскроу-счета придется переходить в 68 проектах.

Застройщики 19 проектов уже подали заявки на получение кредитов, по 18 идут переговоры с банками. По информации госстройнадзора, девелоперы в основном выбирают Сбербанк, банк «ДОМ.РФ» и ВТБ. Всего же 60 банков уполномочены предоставлять проектное финансирование и открывать эскроу-счета.

По итогам 2018 г. количество проблемных новостроек в России выросло: взамен 239 достроенных объектам образовались 303 новых. Рост, таким образом, составил 64 объекта. Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев (restate.ru).

Проблема обманутых дольщиков в Петербурге не теряет своей актуальности. Но. За период с декабря 2018 г. реестр пострадавших участников долевого строительства сократился почти вдвое, сейчас в реестре осталось 658 обманутых дольщиков. На встрече с министром строительства Якушевым во время Арктического форума врио губернатора А. Беглов сообщил, что решить эту проблему администрация города собирается в 2020 г. путем привлечения новых инвесторов.

Тем временем, по сообщению сайта restate.ru группа депутатов от разных фракций внесла в Госдуму законопроект, который предлагает субъектам РФ создавать в регионах унитарные некоммерческие организации в форме фондов, аналогичные Фонду защиты дольщиков. Финансировать такие НКО будет Фонд защиты дольщиков, а также бюджеты разных уровней и публично-правовые компании. За счет их отчислений и предполагается завершить проблемные долгострой.

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

В конце апреля, по сообщению NSP.ru, депутат Д. Четырбок, представил законопроект, упрощающий для инвесторов процесс расселения «хрущевок». Изменения в закон о развитии застроенных территорий позволяют предлагать инвестору «стартовый» участок в границах того же муниципалитета, в котором находится расселяемый им дом. Сейчас застрой-

щик обязан предоставлять жителям расселяемого дома квартиру в пределах того же квартала, в котором стоял их дом. Для переселения на другую территорию требуется письменное согласие жильца. После окончательного принятия поправок, границы возможного места переселения раздвинутся до муниципального образования.

Также вводится требование о поэтапном расселении для того, чтобы инвесторы, осваивая интересные участки, не забывали расселять и менее выгодные территории.

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Крупнейшее в России производство креветок из Таиланда будет запущено под Петербургом в июле 2019 г.

До конца года компания Компания ООО «Северная креветка» планирует произвести не менее 30 тонн креветок. Помимо креветок, на акваферме собираются в перспективе выращивать морские огурцы, спаржу и голубого австралийского рака. Инвестиции в проект составляют 350 млн. руб.

FASHION HOUSE Group намерена инвестировать в создание аутлет-центра «FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg» на Таллиннском шоссе.

Открытие первой очереди центра запланировано на четвертый квартал 2019 г. Согласно проекту в центре разместятся 120 магазинов крупнейших мировых и российских брендов, также запланирована большая ресторанный зона. Круглогодичные скидки составят 30-70% от первоначальных цен. Инвестиции в проект оцениваются в 52 млн. евро.

Компания «Воздушные ворота Северной столицы» («ВВСС»), управляющая аэропортом «Пулково», намерена приступить к масштабной реконструкции аэропорта.

Вторая очередь реконструкции будет включать в себя строительство рулежной дорожки скоростного схода, монтаж дополнительных накопителей в посадочных галереях для выходов к перронным автобусам, установку автоматических стоек сдачи багажа, модернизацию коммерческой зоны внутренних воздушных линий. В северной посадочной галерее международных линий оператор планирует построить переходы с телескопическими трапами, в южной галерее — несколько переходов и перрон. По плану, работы завершатся в 2025-2030 гг.. Объем инвестиций оценивается в 0,5 млрд. евро.

Завод по производству теста и мучных смесей «Авангард Инновации» начнет работу в Санкт-Петербурге

Конкурировать с уже работающими предприятиями предполагается за счет ис-

пользования аэрозольных баллонов — скорость приготовления выпечки из теста, которое хранится в баллонах, выше, чем из замороженного теста. Кроме того, тесто в баллонах хранится дольше, чем обычное. Однако и стоить «инновационное тесто» будет дороже.

Основатель сети пекарен «Булочные Ф. Вольчека» начинает развитие сети молочных лавок.

В этом году предполагается открытие 10 торговых точек розничной торговли молочными продуктами ООО «Молочная лавка», в которых будет продаваться продукция под собственной торговой маркой компании.

Инвестиции в открытие одного заведения могут составлять 4-6 млн. руб.

Ресторанный холдинг Ginza представил проект реконструкции оранжереи Таврического сада

Концепция компании заключается в сохранении формы, пропорции, высотности и светопрозрачности сооружений и одновременно трансформации заброшенного места с полуразрушенными теплицами в современное, ухоженное, комфортное и экологичное городское пространство. Согласно предварительной концепции, основную часть обновленного пространства займет «Большая прогулочная оранжерея» с зимним садом, открытым концертным залом, детской площадкой, киосками с едой и цветочным магазином. В «Образовательных оранжереях» откроются общественный огород, детский клуб, мастерские, лектории и тематические магазины. Также на территории запланирована «Оранжерея-гастромаркет» с фермерским рынком. Компания готова вложить в реализацию проекта 1,7 млрд. руб.

«Кировский завод» намерен инвестировать в производство дорожной техники на своем дочернем предприятии «Универсалмаш».

В рамках проекта планируется наладить выпуск модернизированных моделей спецтехники: фронтальных погрузчиков, в том числе универсальных дорожных машин, колесных бульдозеров, тракторных тягачей и спецмашин на их базе. Компания также начнет выпуск новых видов дорожной техники — погрузчиков средней грузоподъемности, грейдеров и самосвалов. Предполагается, что доля российских комплектующих в новом производстве составит 90%. Инвестиции в проект составят 1,1 млрд руб., из которых 744 млн руб. в форме льготного займа предоставит Фонд развития промышленности (ФРП).

Американская сеть запускает новый проект в Петербурге.

Холдинг Bescar Asset Management Group («Бескар») и международный оператор Wyndham Hotels & Resorts анонсировали открытие новой сети отелей в России. Первый объект под брендом Ramada Encore появится в

Московском районе Петербурга в составе гостиничного комплекса Весаг. Согласно планам инвесторов, до 2025 г. будут возведены пять корпусов гостиничного комплекса на улице Орджоникидзе. Первый корпус — под брендом Ramada Encore — будет построен до 2022 г. Инвестиции в этот корпус составят 1,7 млрд руб. Он будет рассчитан на 469 номеров класса «три звезды». Первые два этажа 26-этажного здания займут многофункциональные общественные зоны. Второй корпус Весаг планирует развивать под брендом Vertical. В третьем корпусе будет хостел под управлением международной сети, а в четвертом и пятом — сервисные апартаменты.

Общие инвестиции в проект оцениваются в 9 млрд. руб.

Группа «Евразия» намерена инвестировать в открытие новых ресторанов и обновление действующих.

В этом году «Евразия» планирует открыть еще 10 одноименных заведений в разных районах города (сейчас сеть насчитывает 78 ресторанов). Так, в ближайшее время начнут работу рестораны в ТРК «Гранд Каньон», ТРК «Меркурий» и ТРК «Балтийская жемчужина». Инвестиции в развитие сети составят около 300 млн. руб. Такую же сумму компания вложит в реновацию давно работающих ресторанов. Обновление коснется примерно 20 заведений.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 20-25 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>