

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Июль-сентябрь 2023 г. № 180



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ: Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга

2. ЗАНЯТОСТЬ: Рост вакансий в организациях малого, среднего и микробизнеса

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ: Задолженность по зарплатам сократилась

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: Запущена линия по производству телекоммуникационного оборудования

5. ФИНАНСЫ: Информация об исполнении консолидированного бюджета

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО: Принят закон о приватизации ГУП "ТЭК СПб"

7. НЕДВИЖИМОСТЬ: Новые требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ: "Фармасинтез" приступило к производству трёх типов рекомбинантных человеческих инсулинов

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одинг

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2023. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2023 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

В Комитет территориального развития Санкт-Петербурга назначен новый руководитель

17 июля 2023 г. на должность **председателя Комитета территориального развития** был назначен **Д. Царегородцев**. До этого назначения он являлся руководителем Аппарата Законодательного Собрания Санкт-Петербурга. Комитет территориального развития отвечает за государственное управление в районах Санкт-Петербурга и развитие местного самоуправления. В соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» органы местного самоуправления входят в единую систему публичной власти.

В Правительстве Санкт-Петербурга произошли изменения

17 июля 2023 г. губернатор А. Беглов внес изменения в распределение полномочий между несколькими вице-губернаторами Санкт-Петербурга – членами городского Правительства. Согласно новому распределению в сфере ответственности **вице-губернатора А. Корabelьникова** находится координация и контроль деятельности Комитета финансов и Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга. В зоне ответственности **вице-губернатора Н. Линченко** находится контроль и координация работы сразу 4-х комитетов: по строительству, по градостроительству и архитектуре (кроме вопросов формирования архитектурного облика города), по инвестициям, по развитию транспортной инфраструктуры. Кроме этого, Н. Линченко курирует деятельность Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. **Вице-губернатор В. Москаленко** курирует деятельность Комитета по экономической политике и стратегическому планированию и Комитета по государственному заказу. **Вице-губернатор Н. Чечина** курирует работу Комитета по социальной политике, Комитета по молодежной политике и взаимодействию с общественными организациями, Комитета территориального развития и Управления социального питания. В сфере ответственности **вице-губернатора А. Повелия** находятся: Комитет по благоустройству, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Жилищный комитет, Государственная административно-техническая инспекция, Государственная жилищная инспекция и Государственная техническая инспекция.

4 сентября 2023 г. **вице-губернатор Санкт-Петербурга А. Повелий** был освобожден от должности и назначен советником Губернатора. Кадровая перестановка была связана с состоянием здоровья. 12 сентября А. Повелий ушел из жизни в возрасте 59 лет. На должность вице-губернатора Санкт-Петербурга, курирующего вопросы городского хозяйства, благоустройства и жилищной политики, 4 сентября 2023 г. был назначен **Е. Разумишкин**. До этого назначения он трудился на должности главы Администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга. После этого назначения руководство районной Администрацией было возложено на **первого заместителя главы О. Козлову**.

Назначен новый директор Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга (ТФОМС)

25 июля 2023 г. на должность директора ТФОМС был назначен К. Звоник. До этого назначения К. Звоник занимал (с октября 2021 г.) должность специального представителя губернатора Санкт-Петербурга.

В Городском агентстве по телевидению и радиовещанию сменился руководитель

4 сентября 2023 г. на основании решения Совета директоров АО «Городское агентство по телевидению и радиовещанию» (телеканал «Санкт-Петербург») А. Малькевич был освобожден от должности генерального директора. А. Малькевич назначен советником губернатора Санкт-Петербурга по работе с новыми регионами России (на общественных началах). На должность генерального директора АО «Городское агентство по телевидению и радиовещанию» (телеканал «Санкт-Петербург») назначена Е. Ходаринова, которая ранее являлась заместителем генерального директора по информационному вещанию.

Проведено заседание Координационного совета по делам ветеранов Санкт-Петербурга

Темой заседания 7 сентября стала подготовка к 80-летию полного освобождения Ленинграда от блокады, которая будет отмечаться в январе 2024 г. Подготовка ведется не только на городском, но и на федеральном уровне. Организационный комитет возглавила председатель Совета Федерации Федерального Собрания РФ В. Матвиенко. Подготовлен План проведения основных юбилейных мероприятий, включающий 130 позиций. За проведение 23 мероприятий отвечают городские власти, а за 42 – федеральные органы власти.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Утвержден Порядок оценки инвестиционного проекта, по которому планируется заключение соглашения о защите и поощрении капитальных вложений

Порядок утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 г. № 715. Оценка инвестиционного проекта ведется для определения целесообразности заключения соглашения о защите и поощрении капитальных вложений и последующего оказания соответствующих мер государственной поддержки. Оценка касается вопросов эффективного использования бюджетных средств. По итогам проведения оценки готовится заключение с выводом о том, соответствует или не соответствует инвестиционный проект критериям эффективного использования средств бюджета Санкт-Петербурга.

Утверждены порядки предоставления в 2023 г. субсидий субъектам деятельности в сфере промышленности

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17 июля 2023 г. № 750 утверждены порядки предоставления субсидий субъектам деятельности в сфере промышленности в Санкт-Петербурге. Первый порядок связан с возмещением части затрат по участию в международных выставках и ярмарках. Второй регламентирует предоставление субсидий для возмещения затрат, связанных с выполнением требований законодательства страны-импортера, являющихся необходимыми для экспорта товаров (работ, услуг).

Определены особенности исполнения городского бюджета в 2023 г.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 июля 2023 г. № 781 установлено, что исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга и подведомственные им казенные учреждения при заключении государственных контрактов на строительство (реконструкцию) объектов дорожной и транспортной инфраструктур, на капитальный ремонт автомобильных дорог, подлежащих исполнению за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, вправе предусматривать авансовые платежи в размере 30% от цены контракта. При этом, авансовые платежи не могут превышать лимиты бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств бюджета Санкт-Петербурга на указанные цели на соответствующий финансовый год. Предоставление авансовых платежей возможно при включении в контракты целого ряда условий. Некоторые из этих условий зависят от сроков и стоимости реализации контрактов.

Утверждены перечни главных администраторов доходов, источников финансирования дефицита бюджета и бюджета ТФОМС

Соответствующие перечни утверждены постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 7 августа 2023 г. № 821. Их действие распространяется на 2024 г. и на плановый период 2025-2026 гг. Постановлением утверждены 4 перечня. Первый – перечень главных администраторов доходов бюджета Санкт-Петербурга. Второй – перечень главных администраторов доходов бюджета ТФОМС Санкт-Петербурга. Третий – перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Санкт-Петербурга. Четвертый – перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета ТФОМС Санкт-Петербурга.

Утверждена Программа приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2024 г. и плановый период 2025-2026 гг.

Программа утверждена постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31 августа 2023 г. № 934. Согласно Программе, в 2024 г. планируется приватизировать всего одно предприятие – ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП ТЭК СПб). В 2025-2026 гг. приватизация государственного имущества Санкт-Петербурга, подлежащего включению в Программу, не планируется. Рассматриваемое постановление Правительства вступит в силу со дня вступления в силу Закона Санкт-Петербурга о приватизации ГУП ТЭК СПб.

Установлена новая памятная дата

На основании Закона Санкт-Петербурга от 20 сентября 2023 г. № 444-85 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О праздниках и памятных датах в Санкт-Петербурге» 23 сентября определено как новая памятная дата – День Ленинградского народного ополчения.

Принят Закон о единовременной денежной выплате к юбилейной дате празднования Дня полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады

Закон Санкт-Петербурга от 20 сентября 2023 г. № 469-86 определяет категории граждан для получения выплаты и ее размер. В зависимости от категории граждан предусмотрены выплаты в размере 5 тыс. руб. и 10 тыс. руб. Помимо петербуржцев выплату получают блокадники, проживающие в других регионах России.

Внесены изменения в Закон о мировых судьях Санкт-Петербурга

Положениями Закона Санкт-Петербурга от 20 сентября 2023 г. № 460-91 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга «О мировых судьях Санкт-Петербурга». Согласно поправкам, определен состав аппарата мирового судьи. Аппарат состоит из секретаря судебного заседания, двух секретарей суда и помощника мирового судьи.

В Санкт-Петербурге установлена величина прожиточного минимума на 2024 г.

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21 сентября 2023 г. № 980 для различных социально-демографических групп населения установлены величины прожиточного минимума на 2024 г. В среднем на одного жителя прожиточный минимум определен в сумме 16 322 руб., для трудоспособного населения – 17 791 руб., для пенсионеров – 14 037 руб., для детей – 15 832 руб. В сравнении с 2023 г. прожиточный минимум вырастет на 8,1%.

Внесены изменения в законы Санкт-Петербурга о бюджетном процессе и о межбюджетных трансфертах бюджетам внутригородских муниципальных образований

Правки внесены на основании Закона Санкт-Петербурга от 27 сентября 2023 г. № 493-88. Изменения касаются уточнения отдельных вопросов осуществления бюджетного процесса и предоставления муниципальным образованиям Санкт-Петербурга межбюджетных трансфертов.

Правительство Санкт-Петербурга одобрило законопроекты о городском бюджете на 2024-2026 гг. и бюджете ТФОМС на 2024-2026 гг.

Проекты соответствующих законов рассматривались на заседании Правительства Санкт-Петербурга 29 сентября 2023 г. В соответствии с законопроектом «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 г. и на плановый период 2024 и 2025 гг.» определены параметры бюджета Санкт-Петербурга на ближайшие 3 года. Общий объем доходов бюджета Санкт-Петербурга на 2024 г. определен в сумме 1 168 млрд руб., расходов – 1 300 млрд руб. Рост доходной части должен составить 7%, расходной – 8%. На финансирование 18 государственных программ Санкт-Петербурга в 2024 г. из бюджета будет выделено 1 193 млрд руб. (92% всех расходов). Главными приоритетными направлениями бюджетного финансирования в 2024 г. будут являться: транспортная система – 284 млрд руб. (22% всех расходов), образование – 280 млрд руб. (22%), здравоохранение – 191 млрд руб. (15%), социальная поддержка граждан – 132 млрд руб. (10%). На финансирование Адресной инвестиционной программы в 2024 г. будет выделено 209 млрд руб., а всего за 2004-2006 гг. – 643 млрд руб. В 2025 г. доходы составят 1 259,3 млрд руб., расходы – 1 315,2 млрд руб., в 2026 г. – 1 355,8 млрд руб. и 1 377,7 млрд руб., соответственно.

Бюджет ТФОМС сбалансирован: общие объемы доходов и расходов на 2024 г. определены в сумме 154,2 млрд руб., что на 11,8 млрд руб. больше, чем в 2023 г. Самую значительную часть доходов бюджета ТФОМС (123,6 млрд руб.) составит субвенция Федерального фонда

ОМС. Городской бюджет предоставит 20,3 млрд руб. В настоящее время в системе ОМС Санкт-Петербурга застраховано 6,1 млн граждан. В городе работают 6 страховых компаний, медицинскую помощь готовы оказать 382 медицинские организации, из них 30 федеральных и 163 негосударственных. Подушевой норматив на одного застрахованного составит 23,6 тыс. руб. Это на 5,4% больше, чем в 2023 г. и на 40% выше среднероссийского показателя.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО**Санкт-Петербург укрепляет связи с Ираном**

6 июля 2023 г. губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провел рабочую встречу с министром культуры и исламской ориентации Исламской Республики Иран М.М. Эсмаили. Стороны обсудили перспективы развития сотрудничества в различных сферах. В ходе беседы отмечалось, что у Санкт-Петербурга и Ирана налажены крепкие интеграционные связи. Вступление Ирана в Шанхайскую организацию сотрудничества (ШОС) в сентябре 2022 г. способствует дальнейшему развитию взаимовыгодного сотрудничества. На 2024 г. запланирован визит петербургской делегации в город-побратим Исфахан с культурно-деловой миссией.

Губернатор Санкт-Петербурга провел рабочую встречу с министром юстиции России

Встреча состоялась 26 июля 2023 г. В ходе встречи А. Беглов и К. Чуйченко обсудили вопросы исполнения постановления правительства России о моратории на проведение проверок бизнеса. По словам губернатора, акцент делается не на проверки, а на проведение профилактических мероприятий. За 2022 г. было осуществлено более 2 тыс. профилактических визитов. В ходе беседы также рассматривались вопросы внедрения цифровых технологий в сферу государственного управления.

В Санкт-Петербурге проведен саммит «Россия – Африка»

Работа II саммита «Экономический и гуманитарный форум «Россия – Африка» прошла 27-28 июля 2023 г. в КВЦ «Экспофорум». В работе саммита приняли участие: Президент России В. Путин, официальные делегации 48 стран и 5 крупнейших интеграционных объединений Африканского континента. 27 стран были представлены первыми и вторыми лицами. По итогам саммита было подписано 5 документов – 4 декларации и План действий Форума партнерства Россия – Африка на 2023-2026 гг. Активное участие в работе саммита принимали представители Северной столицы России. В период проведения саммита губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провел целый ряд встреч. В частности, губернатор провел в Смольном встречу с министром иностранных дел, Франции и по делам конголезцев за рубежом Ж.-

К. Гакоссо, мэром Браззавиля Д. Бантсимбой и другими членами делегации Республики Конго. По итогам встречи был подписан протокол и запланирована подготовка соглашения и дорожной карты по развитию сотрудничества. Кроме этого, состоялись встречи с главами ряда российских регионов: губернатором Ростовской области В. Голубевым, губернатором Саратовской области Р. Бусаргиным, главой Республики Татарстан Р. Миннихановым.

Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с Республикой Башкортостан

26 августа 2023 г. в Смольном губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов встретился с главой Республики Башкортостан Р. Хабировым. Во встрече также участвовали председатель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга А. Бельский и председатель Государственного Собрания-Курултая Башкортостана К. Толкачев. Визит был приурочен к Дням Башкортостана в Санкт-Петербурге. В ходе встречи стороны подписали План мероприятий - Дорожную карту по развитию сотрудничества между регионами на 2024-2027 гг.

В Санкт-Петербурге началось строительство инновационного центра ИТМО Хайпарк

30 августа 2023 г. в Пушкинском районе на территории будущего города-спутника Южный состоялась церемония закладки первого камня научно-образовательного инновационного центра ИТМО Хайпарк. Согласно плану, ИТМО Хайпарк должен стать самым большим кампусом и научным центром мирового уровня, в котором будут учиться 6 тыс. студентов и работать 12 тыс. ученых, преподавателей и специалистов. Первая очередь проекта предусматривает возведение к 2025 г. главного учебного корпуса на 1 600 мест, двух общежитий площадью 33 тыс. кв. м., рассчитанных на 1 100 студентов, и энергоцентра. Проект реализуется в рамках государственной программы «Научно-технологическое развитие Российской Федерации». Согласно плану, до 2030 г. в Санкт-Петербурге будет возведено 25 новых университетских кампусов.

Губернатор Санкт-Петербурга и секретарь Совета безопасности России посетили Лицей № 211

30 августа 2023 г. губернатор А. Беглов и секретарь Совбеза России Н. Патрушев посетили Лицей № 211 им. П. де Кубертена. Лицей является одним из ведущих образовательных учреждений города. Среди его выпускников известные деятели культуры – актер театра и кино В. Стрельчик, режиссер Ю. Мамин, и государственного управления – Н. Патрушев, Б. Грызлов, Г. Полтавченко. В 2020 г. в здании Лицея был проведен капитальный ремонт. В 2021 г. Лицей получил грант городского Правительства на реализацию проекта «Шаг в будущее»,

предусматривающего образование инженерных классов по профилю судостроения. Лицей развивает сотрудничество с Морским техническим университетом и Балтийским заводом.

Губернатор Санкт-Петербурга провел встречу с предстоятелем Маланкарской Церкви

8 сентября 2023 г. в Смольном встретились Губернатор А. Беглов и Святейший Каталикос Василий Мар Фома Матфей III. Маланкарская Церковь является одной из старейших в христианском мире. Она основана в I веке н.э. на территории Индии и насчитывает 3 млн прихожан. Между Русской православной и Маланкарской церквями налажено тесное сотрудничество. Святейший Каталикос получил образование в Ленинградской Духовной академии. В настоящее время в академии учатся два студента, представляющие Маланкарскую Церковь.

В Константиновском дворце состоялось заседание Попечительского совета Мариинского театра

Заседание прошло 20 сентября 2023 г. и было приурочено к 240-летию театра, которое будет отмечаться 5 октября. Вел заседание Президент России В. Путин. Последний раз совет собирался еще в 2017 г. Участники заседания отметили большую роль Мариинского театра в культурной жизни России. Помимо трех площадок в Санкт-Петербурге, филиалы театра работают во Владивостоке и Владикавказе. В конце 2024 г. планируется открыть еще один филиал театра – в Кемерово. Помимо культурной составляющей, театр вносит большой вклад в развитие экономики Санкт-Петербурга, обеспечивая приток туристов и весомый финансовый оборот. Объем налоговых платежей театра в бюджет Санкт-Петербурга составил в 2022 г. 819 млн руб.



2. ЗАНЯТОСТЬ

В июне 2023 г. на крупных и средних предприятиях работало 1571,0 тыс. человек. В структуре работающих 93,8% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,1% и по договорам гражданско-правового характера – 4,1% от общего числа работающих.

По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников сократилось на 0,4%, численность совместителей упала на 3,2%, а количество нанятых по договорам возросло на 9,67%.

За январь-июнь 2023 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 0,7% по сравнению с аналогичным периодом 2022 г. Количество штатных работников за тот

же период осталось неизменным. Численность совместителей увеличилась на 3,8%, количество, работающих по договорам возросло на 22%.

В июне 2023 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на образование, транспорт и связь, обрабатывающие производства, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг. В общественном секторе экономики работало 47,8% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В мае-июле 2023 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3 258,4 тыс. человек, из них 3 208,0 тыс. занятых и 50,4 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 551,2 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 66,7% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 67,7% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в III квартале 2023 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства), составила 1 507 человек или 0,10% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в июне 2023 г. При этом численность требуемых работников на вакантные

рабочие места на конец II квартала 2023 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 138,6 тыс. человек.

В июле 2023 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 24,5 тыс. человек (таблица 1). Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию по данным ЕЦП «Работа в России») в конце августа 2023 г. составила 0,29 чел./вакансию (в конце августа 2022 г. – 0,56 чел./вакансию).

По данным Службы занятости, в январе-августе 2023 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 11,4%; обрабатывающие производства – 9,0%; деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – 8,0%; транспортировка и хранение – 5,7%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 5,0%; образование – 4,8%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 4,4%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 4,3%; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 3,1%.

В августе 2023 г. наиболее востребованными остаются полицейские, инженеры, врачи, мастера и технологи. При этом в 2023 г. дефицит данных специалистов увеличился по сравнению с августом прошлого года. Появился дефицит электриков участка, программистов, медицинских сестер, технологов и шеф-поваров.

ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2022 – июль 2023 гг.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2022 г	29,2	0,9	100,0	36,0
Февраль	25,6	0,9	100,0	39,1
Март	24,1	0,9	100,0	60,0
Апрель	21,6	1,1	122,2	84,6
Май	26,4	0,9	81,8	90,0
Июнь	27,5	0,9	100,0	100,0
Июль	26,2	0,8	88,9	114,3
Август	24,6	0,9	112,5	128,6
Сентябрь	24,6	0,9	100,0	128,6
Октябрь	34,2	0,6	66,7	75,0
Ноябрь	24,5	0,8	133,3	88,9
Декабрь	22,4	0,8	100	88,9
Январь 2023 г.	15,1	1,1	137,5	122,2
Февраль	15,1	1,1	100	122,2
Март	19,9	0,9	81,8	100
Апрель	20,9	0,8	88,9	72,7
Май	25,7	0,7	87,5	77,8
Июнь	26,2	0,7	100	77,8
Июль	24,5	0,6	85,7	75,0

В августе 2023 г. среди специалистов рабочих специальностей сохранился дефицит электрогазосварщиков, монтажников систем вентиляции, кондиционирования воздуха, пневмотранспорта и аспирации, бетонщиков. Появился дефицит не востребованных в августе 2022 г. токарей, фрезеровщиков, трактористов, облицовщиков синтетическими материалами, водителей автомобиля, контролеров малярных работ, маляров. (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

Организации малого, среднего и микробизнеса в Петербурге открыли рекордное количество вакансий в 2023 г., выяснили эксперты сервиса по поиску работы (hh.ru).

Суммарно во всех сегментах число вакантных должностей выросло на 68%. Наибольший рост показал малый бизнес, где число вакансий увеличилось на 25% с начала года. Чаще всего предприниматели искали специалистов в сфере перевозок и логистики (+23%), промышленного оборудования (+18%), специалистов производства бытовой техники и оргтехники (+28%), а также строителей и проектировщиков (17%).

Немного меньший рост вакансий зафиксирован в микробизнесе, на 23%. Здесь высок спрос на специалистов в области строительства и эксплуатации зданий (+31%), розничная торговля (+18%). Также микробизнесу требуются IT-специалисты (+21%).

Средний бизнес ищет на 20% больше работников, чем в начале года. Больше всего вакансий открылось для специалистов ресторанно-гостиничного бизнеса и туризма (+72% по

сравнению с зимой), розничной торговли (+39%) и специалистов по продаже и аренде недвижимости и проектировщики (+4%).

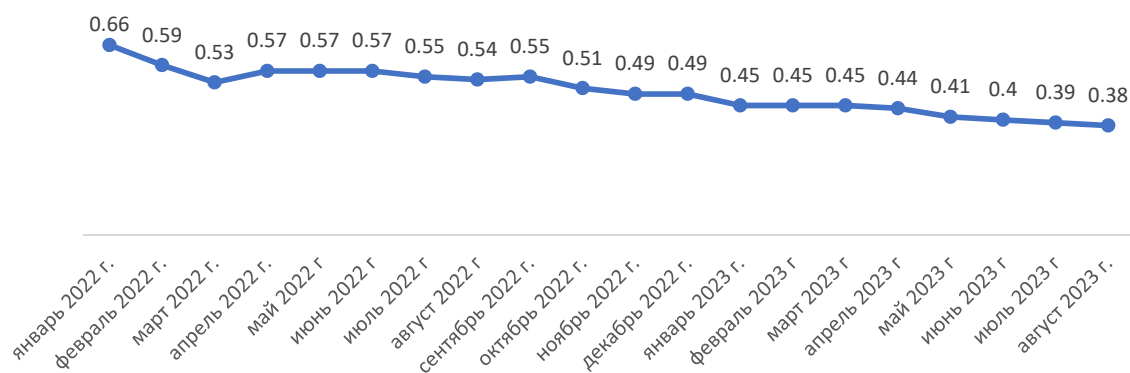
В конце мая 2023 г. общая численность граждан, состоящих на учете в целях поиска подходящей работы составила 20 467 человек (в конце мая 2022 г. – 27 681 человек). В соответствии с трудовым законодательством РФ к занятым гражданам относятся лица, имеющие работу и заработок, а также учащиеся на очной форме обучения и проходящие службу. К незанятым гражданам относятся граждане, не работающие в экономике и не занятые каким-либо видом деятельности, приносящим доход (за исключением учащихся). Безработными признаются лица в трудоспособном возрасте из числа незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости в целях поиска подходящей работы (порядок и условия признания граждан безработными см. в ст. 3 Закона РФ от 19.04.1991 №1032-1).

К концу мая 2023 г. численность безработных граждан составила 12 686 чел., из них женщин – 64,3%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 9,5%; граждан предпенсионного возраста – 18,2%; инвалидов – 9,3% (в конце мая 2022 г. численность безработных составляла 17 542 чел.). (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

К концу июля 2023 г. в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 15,9 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан (таблица 2). В июле 2023 г. 74,8%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, март 2022 – июль 2023 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Март 2022	25,5	16,6	91,5	33,2
Апрель	23,3	17,6	106,4	38,9
Май	23,1	17,5	99,5	45,2
Июнь	23,5	17,6	100,6	52,1
Июль	21,6	17,0	96,6	55,0
Август	21,2	16,9	99,1	60,1
Сентябрь	21,1	17,1	101,2	66,4
Октябрь	20,1	16,9	93,1	63,6
Ноябрь	19,1	15,2	95,8	61,1
Декабрь	17,1	15,2	99,4	62,8
Январь 2023 г.	17,1	14,0	92,4	68,8
Февраль	17,1	13,9	99,2	76,7
Март	17,5	13,8	99,3	83,3
Апрель	17,3	13,6	98,8	77,3
Май	17,7	12,7	93,1	72,3
Июнь	17,2	12,3	97,0	69,7
Июль	15,9	11,9	97,0	70,1

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению

В июле 2023 г. статус безработного получили 2,1 тыс. человек (на 1,0 тыс. человек или на 31,5% меньше, чем в июле 2022 г.). Размеры трудоустройства безработных в июле 2023 г. были на 0,3 тыс. человек или на 28,2% меньше, чем в аналогичном периоде 2022 г., и составили 0,8 тыс. человек.

В органах государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) состоят на учете занятые и незанятые граждане, обратившиеся в целях поиска подходящей работы. В конце августа 2023 г. их общая численность составила 16 803 чел. (в конце августа 2022 г. – 22 621 чел.).

По данным Петростата во втором квартале 2023 г. 15,9% занятых на крупных и средних предприятиях работали неполное время или находились в отпусках без оплаты.

В январе-августе 2023 г. в Службу занятости от граждан поступило 122 858 заявлений о предоставлении государственных услуг. На конец августа 2023 г. потребность в работниках, заявленная работодателями через Единую цифровую платформу «Работа в России» (ЕЦП «Работа в России»), составила 51 486 единиц вакансий. По данным Службы занятости, доля вакантных рабочих мест по рабочим профессиям составила 65,7%.

Численность безработных граждан в конце августа 2023 г. составила 11 610 чел., из них женщин – 64,4%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 10,7%; граждан предпенсионного возраста – 19,8%; инвалидов – 9,7% (в конце августа 2022 г. численность безработных составляла 16 885 чел.). Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2022 г.) на конец августа 2023 г. составил 0,38% (на конец августа 2022 г. данный показатель составлял 0,54%) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Росстата, в мае-июле 2023 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,5% от

численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 2,6%, Москве – 1,8%, РФ – 3,1%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2022 г.) на конец августа 2023 г. составил 0,38% (на конец августа 2022 г. данный показатель составлял 0,54% (www.rspb.ru)) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.



3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе-июле 2023 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 3,3%. В аналогичном периоде 2022 г. он был 9,8%.

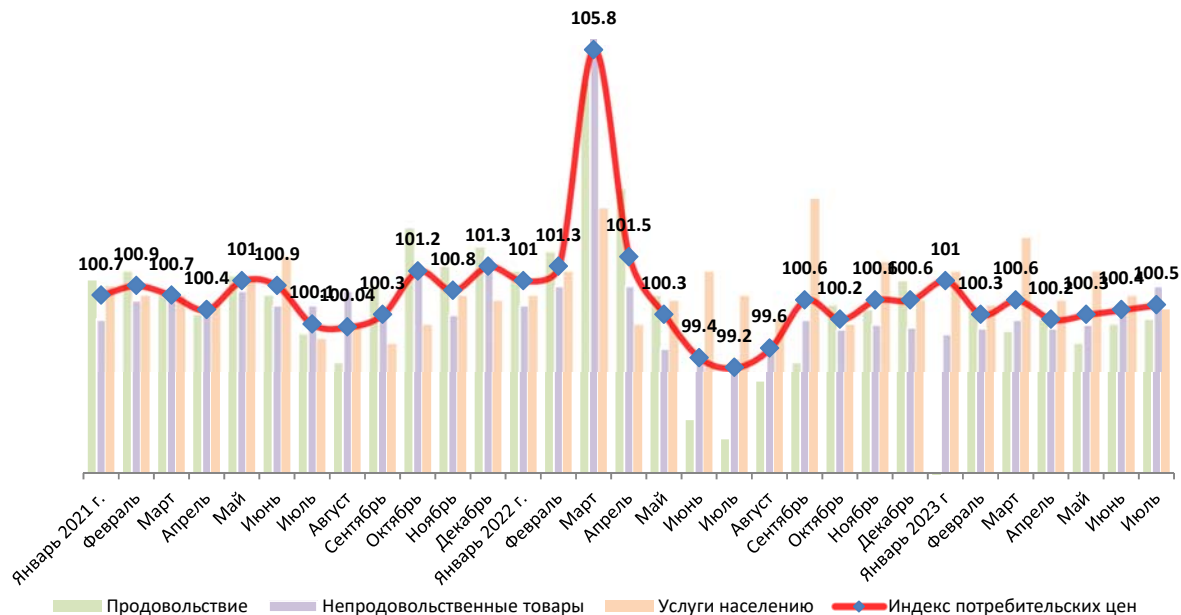
Рост потребительских цен за январь-июль 2023 г. в Петербурге был на 0,1% меньше в среднем по стране. В июле 2023 г. потребительские цены увеличились на 0,5% (рисунок 2).

В январе-июле 2023 г., в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 6,6%. Для сравнения: их рост в 2022 г. составил 7,4%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге, январе-июле 2023 г. был выше на 0,5% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в июле 2023 г. увеличились на 0,4%.

За январь-июль 2023 г. цены на продовольственные товары и непродовольственные товары возросли соответственно на 2,6% и 1,6%. Рост цен на продовольственные в Петербурге, в январе-июле 2023 г. был ниже на 0,1%, чем в среднем по стране, на непродовольственные товары - ниже среднероссийского уровня на 0,2%.

РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе 2021 - июле 2023 г., % к предыдущему месяцу



Цены на продовольственные товары в апреле 2023 г. в Петербурге возросли на 0,2%, на непродовольственные - 0,5%.

В июле 2023 г. наблюдался рост цен на рыбу (на 0,5%), мясо и птицу (на 0,3%), плодоовощную продукцию (на 0,01%).

В этом месяце было зафиксировано снижение цен на сыры (на 3,7%), масло и жиры (на 2,1%), хлеб и хлебобулочные изделия (на 1,8%), крупы и бобовые (на 1,5%), кондитерские изделия (на 1,1%), алкогольные напитки, молоко и молочную продукцию (на 0,6%).

Среди непродовольственных товаров в июле 2023 г., в Петербурге зафиксирован прирост цен на электротовары (на 3,3%), парфюмерно-косметические товары (на 2,1%), медикаменты (на 1,3%), мебель (на 1,0%), чулочно-носочные изделия (на 0,9%), строительные материалы (на 0,8%), галантерея (на 0,7%), табачные изделия (на 0,6%), бумажно-беловые и канцелярские товары (на 0,2%).

Подешевели обувь (на 2,1%), ткани, одежда (на 0,4%), моющие и чистящие средства (на 0,3%).

В июле 2023 г. плата за электричество, за холодное и горячие водоснабжение, водоотведение, за газ, взносы за капитальный ремонт осталась неизменной, за содержание и ремонт жилья увеличилась на 8,7%, эксплуатационные расходы на 8,5%.

В июле 2023 г. плата за пользование потребительским кредитом выросла на 5,3%, стоимость жилищных услуг – на 4,0%, санаторно-оздоровительные услуги стали дороже на 3,0%,

ветеринарные услуги – на 2,2%, услуги зарубежного туризма – на 1,8%. Стоимость экскурсионных услуг снизилась на 4,3%, стоимость проезда в поездах дальнего следования – на 2,0%.

За январь-июль 2023 г. цены на бензин увеличились на 3,2%, а цены на дизельное топливо упало на 0,02%. В июле 2023 г. цены на бензин увеличились на 1,5%, на дизельное топливо - на 0,5%.

Доходы и расходы населения

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в июне 2023 г. составила 108,0% к уровню мая 2023 г. и 109,7% – к уровню июня 2022 г. (таблица 3).

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за июнь 2023 г., составила 101 155 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в июне 2023 г. была на 24,3% меньше, чем в Петербурге и равнялась 76 604 руб.

По данным организаций наблюдаемых видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства), сообщивших сведения о просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 августа 2023 г., суммарная задолженность составила 57,7 млн. руб. Объем задолженности составил к уровню 1 июля 2023 г. 88,8%, к 1 августа 2022 г. – 155,6%. На обрабатывающие производства приходилось – 99,8% всей задолженности, на сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях; лесозаготовки – 0,2%.

ТАБЛИЦА 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь 2021 г. – июнь 2023 г. %

	Санкт-Петербург		Российская Федерация	
	Реальная заработная плата		Реальная заработная плата	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2021 г	71,2	99,5	71,1	101,1
Февраль	106,7	103,8	101,7	102
Март	104,6	99,2	107,1	101,8
Апрель	101,0	116,9	102,5	107,8
Май	95,7	108,5	98,3	103,3
Июнь	105,0	104,9	103,6	104,9
Июль	93,4	102,0	93,5	102,2
Август	94,1	103,0	94,5	101,5
Сентябрь	106,9	103,3	103,7	102,0
Октябрь	96,2	99,4	98,6	100,6
Ноябрь	101,8	104,5	100,7	103,4
Декабрь	135,2	103,6	138,8	103,6
Январь 2022 г	70,4	101,3	70,5	101,9
Февраль	106,4	101,1	100,8	102,6
Март	105,1	101,4	108,2	103,6
Апрель	91,4	91,3	91,7	92,8
Май	97,9	93,6	100,1	93,9
Июнь	110,4	97,4	106,9	96,8
Август	94,1	111,2	96,6	98,8
Сентябрь	104,3	108,8	103,2	98,6
Октябрь	99,8	99,2	100,5	100,4
Ноябрь	101,5	98,9	100,5	100,3
Декабрь	141,8	101,9	139,0	100,6
Январь 2023 г.	67,7	97,7	70,9	100,6
Февраль	108,6	103,1	101,4	102,0
Март	101,4	100,1	109,1	102,7
Апрель	100,0	109,6	99,1	110,4
Май	100,8	112,8	102,1	113,3
Июнь	108,0	109,7	104,8	110,5

РИСУНОК 3. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге, январь 2021 г. – май 2023 г. (на первое число каждого месяца), млн. руб.

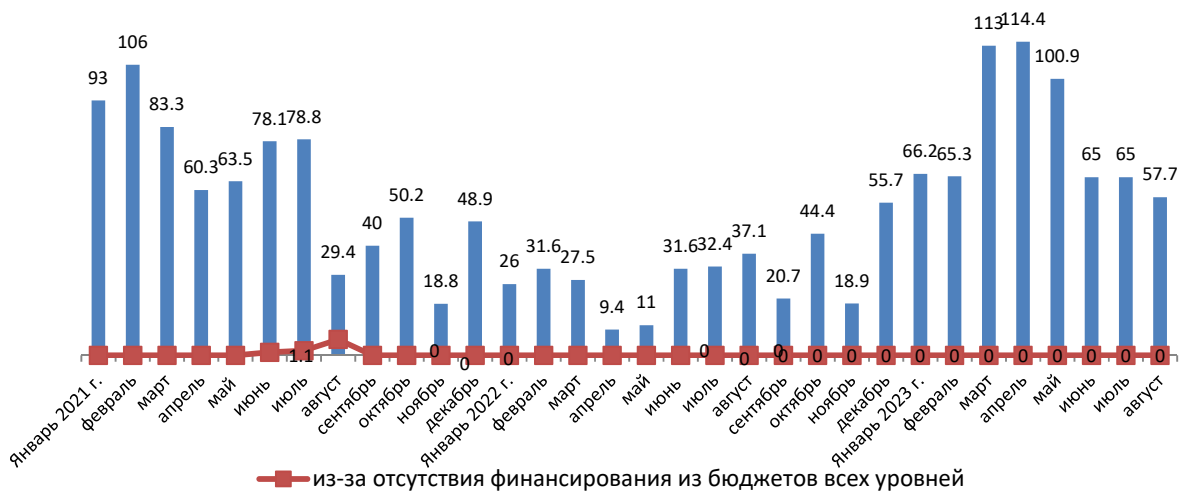


РИСУНОК 4. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в июне 2023 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)**ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиничная и ресторанный деятельность) составил в июне 2023 г. - 4,4 раза против марта 2023 г. 4,9 раза (рисунок 4).

Наиболее высокая заработная плата в июне 2023 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 2,07 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В марте 2023 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых финансовой деятельностью (на 60,2%), деятельностью в области информации и связи (на 48,1%) и в научно-технической области (на 20,8%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (47,6% от средней заработной платы), предоставлением прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (52,7% от средней заработной платы).

**4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-июле 2023 г. по сравнению с январем-июлем 2022 г. составил 108,2%, в июле 2023 г. по сравнению с июлем 2022 г. — 113,5%.

РИСУНОК 5. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-июль 2023 г. к январю-июлю 2022 г.

На АО «Адмиралтейские верфи» 14 августа 2023 г. состоялась церемония поднятия государственного флага на большом морозильном рыболовном траулере (БМРТ) проекта СТ-192 «Механик Сизов», третьем в серии, строящейся для ООО «Русская рыбопромышленная компания», сообщает ИАА «ПортНьюс». Строящиеся для РРПК траулеры — самые крупные и технологически насыщенные российские рыбопромысловые суда. Каждое судно рассчитано на ежегодный вылов 60 тыс. тонн рыбы, что в 2,5 раза превышает производительность судов,

составляющих сегодня основу рыбопромыслового флота на российском Дальнем Востоке. Русская рыбопромышленная компания — один из лидеров по добыче минтая в России и мире. Компания входит в тройку ведущих российских производителей дикой белой рыбы (portnews.ru 14.08.2023).

«Силовые машины», как сообщает пресс-служба корпорации, успешно провели испытания модели гидротурбины для агрегатов № 2 и 4 Чиркейской ГЭС. Ранее, в апреле, успешно проведены аналогичные испытания для агрегатов № 1 и 3. Представители заказчика приняли

процесс балансировки крупногабаритного узла, а также контрольные точки по программе контроля качества. Данный агрегат планируется ввести в эксплуатацию в декабре 2024 г. В рамках проекта комплексной модернизации Чиркейской ГЭС, расположенной на реке Сулак в Буйнакском районе Дагестана, «Силовые машины» обеспечивают проектирование, изготовление и поставку четырех гидротурбин и четырех гидрогенераторов. Завершить поставки оборудования планируется к началу 2026 г. (powerm.ru 07.08.2023).

«Ростелеком» в рамках 600-миллионного инвестиционного проекта запустил на мощностях Санкт-Петербургского радиоэлектронного предприятия «Авангард», уцелевшего с советских времен, выпуск коммутаторов, роутеров и камер под собственной маркой РТТ. Перспективная емкость производства — свыше миллиона устройств. в целом линейка нового оборудования призвана стать на российском рынке аналогом решений известных зарубежных брендов: Cisco, Huawei, Nokia и др. (cnews.ru 14.06.2023)

Компания «Энергопласт» (Санкт-Петербург) ввела в строй пятую экструзионную линию по выпуску пластиковых труб, которая позволила увеличить производственные мощности до более тысячи тонн в месяц. Завод «Энергопласт» специализируется на производстве и реализации полимерных труб, применяемых в строительстве наружных инженерных систем кабельной защиты, систем холодного водоснабжения, напорного водоотведения и газораспределения. Производственные мощности завода

«Энергопласт» способны выпускать более 12 тыс. т продукции в год. (plastinfo.ru 26.06.2023).

5. ФИНАНСЫ

В январе-июле 2023 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций сложился в сумме 1150,5 млрд. руб., что составляет 43,5 % от уровня за соответствующего периода 2022 г.

В январе-июле 2023 г. удельный вес убыточных организаций составил 24,5 единиц, по сравнению с тем же периодом 2022 г. Число убыточных организаций увеличилось на 53 единицы или на 6,1%, сумма убытка увеличилась на 32,9.

По операционным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-августе 2023 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 1398 млрд. руб., что в номинальном выражении в 1,7 раза больше, чем в январе-августе 2022 г.

В январе-августе 2023 г. доходы консолидированного бюджета составили 751,0 млрд. руб., что в номинальном выражении на 7,2 % меньше, чем в январе-августе 2022 г. Расходы консолидированного бюджета составили 644,1 млрд. руб., что на 27,2 % больше аналогичного периода прошлого года.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 октября 2023 г. представлена в таблицах 4 и 5.

Таблица 4. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 октября 2023 г.

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	101 804,6
Ценные бумаги	78 756,1
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	23 048,5
Государственный внешний долг:	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	101 804,6

Таблица 5. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 октября 2023 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2023 г.	Исполнено на 01.10.2023
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	6 903,5	2 772,2
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	6 903,5	2 772,2

Источник: таблицы 4 и 5 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга



6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

В 2023 г. общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в Санкт-Петербурге составит более 29 млрд руб., в том числе 6 млрд руб. на замену аварийных лифтов. Работы по ремонту кровель, фасадов, инженерных сетей и лифтов запланированы на 2,6 тыс. объектов. По данным на август работы завершены на более чем 1 тыс. объектов. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

Администрация Калининского района выбрала подрядчика на проект благоустройства Муринского парка на участке от Светлановского до Гражданского проспекта общей стоимостью в 260 млн руб. Им стало ООО «Балт Юнион». В рамках первого этапа благоустройства планируется озеленить парк, осуществить устройство проездов и дорожек, а также обустроить детские и спортивные площадки. *(По материалам портала «Недвижимость и Строительство Петербурга»)*

Санкт-Петербургский государственный университет выбрал подрядчика для осуществления реставрации здания Двенадцати коллегий, им стало ООО «Реставрация – Проектирование - Строительство». Работы общей стоимостью в 533 млн руб. должны завершиться до конца ноября 2025 г. В рамках реставрационных работ капитальный ремонт пройдет во всех 12 секциях здания, будут восстановлены кладки фасадов и актовые залы, отремонтированы системы инженерных коммуникаций. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

В сентябре начался капитальный ремонт 1-го Зимнего моста в районе Миллионной улицы. Работы по заказу ГБУ «Мостотрест» будет осуществлять ООО «Мидас», подавшее единственную заявку на конкурс. Подрядчику предстоит укрепить мост с использованием винтовых свай, заменить покрытие и гидроизоляцию, а также отреставрировать гранитные блоки облицовки и тротуарных плит. Общая стоимость работ составит 254 млн руб. Завершение капитального ремонта моста планируется к июню 2024 г. *(По материалам портала «Доринфо»)*

Всероссийский музей А. С. Пушкина объявил конкурс на реставрацию дачи Пушкина в Царском Селе. Общая стоимость работ составит более 40 млн руб., в том числе более 14 млн руб. в 2023 г. и 26 млн руб. в 2024 г. В рамках ремонтных работ будут проведены плановые консервационные мероприятия по сохранению

объекта культурного наследия, в том числе реставрация деревянных конструкций, резьбы, кровли и фасадов, а также гидроизоляция фундамента. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

Администрация Санкт-Петербурга разработала программу ремонта городских бань, рассчитанную на три года, в рамках которой планируется отреставрировать 22 общественных бани. В рамках работ будут заменены коммуникации тепло-, электро-, газо- и водоснабжения, а также отремонтированы фасады зданий. Среди первых будут отремонтированы две бани Колпинского района и паровая на улице Мосина в Сестрорецке. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

Транспорт, ТЭК, водоканал

Пассажиропоток аэропорта Пулково в январе-июле 2023 г. превысил 10 млн пассажиров. При этом в июле аэропорт обслужил 2,3 млн человек, что на 6,7% выше аналогичного периода прошлого года. Наиболее популярными внутренними направлениями помимо Москвы стали Сочи, Калининград, Новосибирск и Екатеринбург. Среди зарубежных направлений наиболее востребованными являются Анталья, Стамбул, Минск, Ереван, Ташкент и Дубай. В январе 2023 г. из Пулково впервые начали выполнять рейсы авиакомпании flydubai (в Дубай) и Fly Arma (в Ереван), а в феврале-марте возобновились прямые рейсы в Пекин авиакомпании Hainan Airlines и в Гянджу авиакомпании Azerbaijan Airlines. Лидерами по объему перевозок в январе-июля среди российских авиакомпаний стали «Россия», «Победа» и Smartavia, а среди зарубежных — Turkish Airlines, Uzbekistan Airlines и Belavia. *(По материалам ООО ВВСС)*

В январе-июле 2023 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 10695 тыс. тонн грузов (на 8,5% ниже, чем в январе-июле 2022 г.) и 375 млн пассажиров (на 31,1% выше, чем за аналогичный период 2022 г.). При этом грузооборот составил 1835 млн тонно-км (на 42,5% ниже, чем в январе-июле 2022 г.), а пассажирооборот — 2693 млн пасс-км (на 41,7% выше, чем за аналогичный период 2022 г.). Значительное сокращение грузооборота связано, в первую очередь, со снижением перевалки контейнерных грузов через Большой порт Санкт-Петербурга. Умеренно-позитивная динамика наблюдается в отношении безопасности дорожного движения в городе. Количество дорожно-транспортных происшествий в январе-июле 2023 г. составило 2234, что ниже уровня аналогичного периода 2022 г. на 1,9%. Количество ДТП с участием детей до 16 лет составило в январе-июле 2023 г. 195, что ниже уровня января-июля 2022 г. на 2%. *(По данным Петростата)*

Законодательное собрание Санкт-Петербурга в окончательном чтении приняло закон о приватизации ГУП «ТЭК СПб». После приватизации 100% акций предприятия останутся в собственности Санкт-Петербурга, что означает, что город будет единолично принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенциям собрания акционеров, а также продолжит контролировать финансово-хозяйственную деятельность акционерного общества. (По материалам «Коммерсанта»)

Крупные городские проекты

Строительство второй очереди аэропорта Пулково планируется начать до середины 2025 г. Необходимость расширения аэропорта связана с увеличением пассажиропотока и недостаток мощностей для его дальнейшего роста. Вторая очередь включает в себя создание нового перрона для самолетов и южной галереи аэропорта, через которую будет производиться посадка на рейсы, а также реконструкцию еще трех перронов. (По материалам «Делового Петербурга»)



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилищное и гражданское строительство

Всего с начала года в ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Санкт-Петербурга введено в эксплуатацию 1 млн 775 тыс. 953,3 кв. м жилья, что составляет 667 домов на 39 496 квартир, включая 470 домов ИЖС. Основной целевой показателем нацпроекта для нашего города - улучшение жилищных условий семей и обеспечение ежегодного ввода в эксплуатацию около 3 млн кв. м жилья.

В июне 2023 г. в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 352 917,9 кв. м жилья. Это 209 домов на 7 215 квартир, включая индивидуальное строительство. За месяц в городе был построен 121 многоквартирный дом на 7 127 квартир площадью 326 748 кв.м. и 88 домов ИЖС общей площадью более 26 тыс. кв. м. Больше всего построено в Василеостровском, Приморском и Московском районах города.

Также в июне сдано 15 объектов общегражданского назначения, включая физкультурно-оздоровительный комплекс семейного типа в Калининском районе, школа на 650 мест в Московском районе, школа на 825 мест в Адмиралтейском районе, садик на 140 мест в Красносельском районе, а также магазины, склады, парковки и производственные здания.

В июле 2023 г. введено в эксплуатацию 448 770 кв.м жилья, что составило 206 домов на 9 924 квартиры, включая индивидуальное строительство. За месяц в городе было построено

119 многоквартирных домов на 433 тыс. квадратов и 87 дома ИЖС общей площадью более 15 тыс. кв. м.

В июле 2023 г. в Санкт-Петербурге сдано 23 объекта общегражданского назначения. Среди них: детские садики на 200 мест в Невском районе и на 140 мест в Приморском районе, две школы каждая на 1100 мест в Московском и Петроградском районах, школа на 550 мест в Колпино, школа на 1375 мест в Пушкинском районе, школа на 825 мест в Невском районе и объект совмещенного образования в Выборгском районе. Также построены склады и распределительные центры в Пушкинском районе, бизнес-центр в Центральном районе, фитнес-клуб во Фрунзенском районе.

В августе текущего года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 136 149,4 кв. м жилья. Это 99 домов на 2 375 квартир, включая индивидуальное строительство. Всего достроено 5 многоквартирных домов на 2 281 квартир площадью 119 726 кв.м. и 94 дома ИЖС общей площадью более 16 тыс. кв. м. Также в августе сдано 25 объектов общегражданского назначения.

Долевое строительство, ипотека

Вице-премьер России и председатель наблюдательного совета Фонда развития территорий Марат Хуснуллин сообщил о количестве жителей России, которые пострадали от действия недобросовестных застройщиков (restate.ru). По словам чиновника, с начала 2023 г. более 21 тысячи дольщиков восстановили права благодаря действиям Фонда развития территорий. Более 9 тысяч дольщиков восстановили права при помощи федеральных механизмов, 12 210 дольщиков получили региональную поддержку. За четыре года в общей сложности помощь получили более 183 тысяч дольщиков.

Во втором квартале 2023 г. темпы роста ипотеки в России ускорились до 7%, тогда как в первом квартале темп составлял 4,2%. Это говорит о признаках перегрева, отмечают в аналитическом обзоре банковского сектора Банка России. Такая динамика связана с ростом инвестиционного спроса на фоне снижения курса рубля. (по материалам сайта «Недвижимость Санкт-Петербурга»). В отчете Центробанка отмечается, что более активно росли выдачи кредитов в сегменте готового жилья. Во втором квартале этого года они составили 1,1 триллиона руб. Выдачи ипотеки на строящееся жилье составили 0,6 трлн руб.

Во Владивостоке в рамках Восточного экономического форума 11 сентября президент России Владимир Путин сообщил, что на сегодняшний день существуют риски для экономики в связи с расширением льготной ипотеки.

На банковском форуме, организованном Ассоциацией банков России, замглавы департамента финансовой политики министерства

Алексей Яковлев заявил, что льготные программы ипотеки должны завершиться в установленный срок. (PROFILE.RU). Новые программы должны действовать в отношении определенной категории граждан и на определенных территориях. По словам Яковлева, необходимо уходить от тотального субсидирования ипотечных программ.

Действие программы семейной ипотеки завершается в 2024 г. Однако, как сообщил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин, предлагается ее продлить, в связи с тем, что эта программа содержит главный социальный фактор - улучшение жилищных условий семей с детьми. Также вице-премьер сообщил, что будет проанализирована эффективность остальных программ.

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

С 1 сентября 2023 г. вступает в силу постановление Правительства России, утвердившее требования к архитектурно-градостроительному облику (АГО) объекта капитального строительства и правила его согласования. Акт разработан Минстрой России в развитие положений федерального закона, расширяющего возможности муниципальных властей по регулированию застройки в городе и других населённых пунктах.

Для применения данной процедуры органы местного самоуправления к 1 сентября текущего года должны определить в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) территории, на которых будет требоваться согласование АГО возводимых и реконструируемых зданий и сооружений. В их границы будут включены исторические центры городов и поселений, участки ансамблевой застройки и другие территории значимые для муниципалитета. Муниципалитеты, которые еще не определили границы таких территорий, смогут согласовывать АГО только после внесения соответствующих изменений в ПЗЗ. Как сообщает пресс-служба Министрства строительства и ЖКХ РФ, постановление направлено на исключение субъективного подхода при согласовании АГО и возможных злоупотреблений со стороны местных властей. В градостроительном регламенте должен быть указан ограниченный и четко определенный круг требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим, цветовым решениям, отделочным материалам, подсветке, размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.

По сообщению пресс-службы Мин Министрства строительства и ЖКХ РФ, министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин принял участие в сессии «Траектория развития региональных финансов в современных реалиях» Московского финансового форума, где ключевой темой обсуждения стало развитие механизмов финансовой поддержки регионов, в том числе инфраструктурных бюджетных кредитов

(ИБК). Он рассказал об эффектах действующих мер поддержки инфраструктурного развития. В рамках ИБК в экономику регионов за 4 года направляется 1 трлн руб., в том числе на масштабные социально значимые объекты. В прошлом году были направлены первые 250 млрд руб., в текущем - еще 250 млрд руб. Благодаря принятым решениям, введено более 11 млн кв. метров жилья, что также помогает решать вопросы обманутых дольщиков, ликвидации аварийного жилья и формировать новые рабочие места – 74 тыс. человек уже получили работу.

На X Инфраструктурном конгрессе «Российская неделя ГЧП» на сессии «Инфраструктурные облигации: как стимулировать частные инвестиции в инфраструктуру» первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин рассказал о применяемых инструментах по поддержке инфраструктуры в стране. При реализации инициативы правительства «Инфраструктурное меню», в которые входят несколько инструментов по строительству и модернизации инфраструктур с привлечением бюджетных средств, как подчеркнул А. Ломакин, важно, что объекты социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры увязаны с появлением комфортных и современных условий для работы и жизни граждан. По инфраструктурным облигациям утверждены заявки на 150 млрд руб. На рассмотрении у оператора программы ДОМ.РФ находится 109 проектов, в настоящее время реализуются 45 проектов в 23 регионах.

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Объем инвестиций в основной капитал организаций города в январе-июне 2023 г. составил 383,8 млрд. руб., что на 11,8% выше соответствующего периода прошлого года. Структура инвестиций представлена следующим образом:

- 190,0 млрд. руб. или 49,7% направлено на машины и оборудование, включая хоз. инвентарь и другие объекты;
- 107,8 млрд. руб. или 28,1% - здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель;
- в объекты интеллектуальной собственности направлено 28,8 млрд. руб. или 7,5%; 49,4 млрд. руб. или 12,9% пришлось на жилые здания и помещения;
- прочие инвестиции составили 6,9 млрд. руб. или 1,8%.

Объем использованных инвестиций в основной капитал организаций в январе-марте составил 321,2 млрд. руб., из которых 64,5% (207,0 млрд. руб.) - это собственные средства; 35,5% (114,2 млрд. руб.) - привлеченные, в том числе кредиты банков – 10,3%, бюджетные средства – 17,7%, из которых доля средств бюджетов субъектов федерации составила 13,1%,

федерального бюджета -4,6%, прочие источники финансирования составили 4,6%

СПб ГУП "Горэлектротранс" завершило конкурс на выполнение проектно-изыскательных работ по строительству депо на площадке Трамвайного парка №3 на Васильевском острове.

Депо будет включать в себя новые цеха, площадку отстоя электробусов и автотранспорта, очистные сооружения, котельную. Кроме строительства зданий, на площадке предполагается обустроить контактную сеть троллейбусов.

Работы выполнит Северно-Западная инжиниринговая компания (СЗИК), объем инвестиций составит 102,8 млн руб.

Магазины новых российских брендов расширяют свою сеть в Санкт-Петербурге

Так российский бренд женской одежды и аксессуаров All We Need в конце сентября откроет свой самый большой магазин в Петербурге на Большом проспекте Петроградской стороны, дом 82. Там до этого работали два магазина бренда, в ТРК "Европолис" и на Большой Конюшенной улице. В сентябре также открылись первые магазины нового российского бренда одежды Idol в ТРЦ "Охта Молл" и ТРК "Европолис".

Петербургская сеть коворкингов Page и центр дополнительного образования "Школа Бенуа" создадут офисное пространство с образовательным уклоном.

Benua Campus Page разместится в здании "Школы Бенуа" на Тихорецком проспекте, 17. На первом этаже останется центр дополнительного образования, где будут работать студии и аудитории для очных занятий, а также помещения, оборудованные для проведения вебинаров. На втором и третьем этажах будет рабочее пространство для преподавателей, индивидуальных предпринимателей, школ и студий. Открытие коворкинга намечено на ноябрь 2023 г.

Инвестиции в проект составляют 300 млн. руб.

Фармакологическое предприятие "Фармасинтез" приступило к производству трёх типов рекомбинантных человеческих инсулинов (Генсулин М30, Генсулин Н и Генсулин Р).

Инвестиции в запуск производства 1,7 млрд руб., а мощность завода составила более 5 млн единиц продукции в год. В планах компании начать производство препаратов не только генно-инженерного инсулина человека, но и аналогов — инсулина гларгин и инсулина лизпро.

Производитель косметики и бытовой химии Levhana планирует строительство нового завода.

Производство разместится в «Новоорловской» особой экономической зоне Санкт-Петербурга, на новой площадке компания планирует производить 7 млн единиц косметических изделий и 500 тыс. единиц БАД в год. Инвестиции составят 1,5 млрд. руб.

В Колтушах в пригороде Петербурга планируется строительство фермы по разведению креветок.

Инвестиции в ООО "Грин Технолоджи", которое реализует проект, в запуск производства оцениваются в 200 млн. руб. Средства пойдут на закупку биоматериала, кормов, строительство бассейнов, покупку оборудования для выработки тепла и электроэнергии.

Петербургское предприятие "Морские комплексные системы" собирается в ближайшие два года открыть два комплекса по производству рыбофабрик.

Они будут располагаться в Петербурге и Мурманске.

Основное производство "Морские комплексные системы" (МКС) планируют разместить в Особой экономической зоне "Санкт-Петербург", на площадке "Новоорловская". Компания уже арендовала там около 1 га земли и начала строительство. Завод должен начать работу в конце 2024 г. Рыбофабрики устанавливаются на рыболовецких траулерах, до сих пор такое оборудование в России почти не производили.

Испытательный центр в Мурманске приступит к работе уже в декабре этого года.

На рыбофабрики предполагается потратить 770 млн руб. из средств, полученных от федерального министерства, и около 300 млн руб. собственных денег.

В Петербурге в ТЦ «Пулково III» открылся первый магазин Swed House

Swed House, который называют белорусским аналогом IKEA, намерен привлекать покупателя за счет демократичных цен, та как вся работа ведется напрямую с производителем (из Китая, Казахстана, Белоруссии), что позволяет сэкономить на логистике. В планах компании открытие в городе четырех магазинов.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>