

# **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**



**Март – Апрель 2018 г. № 152**



---

**1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в органах власти

---

**2. ЗАНЯТОСТЬ:** Ситуация на рынке труда стабилизировалась

---

**3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Уровень межотраслевой дифференциации заработной платы сократился

---

**4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** Объем производства автомобилей существенно вырос

---

**5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета

---

**6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Начались ремонтные работы на Невском проспекте

---

**7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** Высокая доля Петербурга в общем объеме инвестиций в недвижимость

---

**8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Одобрен проект реконструкции дворов Михайловского дворца

**Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»**

**Главный редактор:**

*Нина Одина*

**Редактор:**

*Ольга Варламова*

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2018. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2018 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

## 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

#### На должность председателя Комитета Санкт-Петербурга по делам Арктики назначен Г. Широков

К исполнению своих обязанностей он приступил с 30 марта 2018 г. До этого назначения Г. Широков трудился на посту советника губернатора Санкт-Петербурга, а ранее руководил деятельностью управления Федеральной службы по контролю за оборотом наркотиков (ФСКН) по Новгородской области. ФСКН России была упразднена в 2016 г. с передачей функций и полномочий в ведение МВД России. Комитет по делам Арктики был образован в структуре исполнительных органов власти Санкт-Петербурга в феврале 2018 г. Положение о Комитете утверждено постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28 февраля 2018 г. № 163. Согласно Положению, Комитет проводит государственную политику в сфере развития научно-исследовательских, культурных, социально-экономических, экологических и других связей Санкт-Петербурга с российскими регионами Арктики, координирует деятельность органов власти Санкт-Петербурга по этому направлению деятельности. В городском Правительстве деятельность Комитета курирует «арктический» вице-губернатор М. Кучерявый, назначенный на эту должность в декабре 2017 г.

#### На должность начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга назначен Е. Ким

В соответствии с распоряжением губернатора Санкт-Петербурга новый начальник Службы приступил к выполнению своих обязанностей с 3 апреля 2018 г. Ранее Е. Ким трудился в этом же ведомстве на должности первого заместителя руководителя. Место начальника Службы освободилось в феврале 2018 г. после того, как ее бывший руководитель – Л. Кулаков был назначен председателем Комитета по строительству. Л. Кулаков возглавлял Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга с 2012 г. по февраль 2018 г.

#### В Смольном проведено заседание Общественного совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга

Заседание было проведено 13 марта 2018 г. под председательством губернатора Г. Полтавченко. Участники заседания подвели итоги работы совета в 1-м квартале 2018 г., рассмотрели вопросы совершенствования пра-

вовой базы регулирования хозяйственной деятельности и развития сектора транспортного обслуживания. На заседании Совета отмечалось, что Санкт-Петербург занимает лидирующие позиции в России по уровню развития предпринимательства. По итогам 2017 г. число субъектов малого и среднего бизнеса увеличилось в городе на 17 тыс. единиц. В 2017 г. в городе начал работать Единый центр предпринимательства. Из городского бюджета малым и средним предприятиям было выделено 144,5 млн. руб. в виде субсидий, предоставлено 360 поручительств малым и средним предприятиям для привлечения кредитных ресурсов в коммерческих банках. Общая сумма кредитов составила более 7,6 млрд. руб. Создан и работает Центр экспорта, содействующий выходу на внешние рынки.

#### Состоялось очередное заседание Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге

Заседание было проведено 22 марта 2018 г. в Смольном под председательством губернатора Г. Полтавченко. Рассматривались итоги работы по улучшению хозяйственного климата в 2017 г., в 1-м квартале 2018 г., вопросы упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга. В 2017 г. в экономику Санкт-Петербурга было вложено 658,5 млрд. руб. (в 2016 г. – 582 млрд. руб.) инвестиций. В городе полностью внедрены 7 целевых моделей из 12-ти, а также реализованы все мероприятия «дорожной карты» по улучшению условий ведения бизнеса.

#### Проведено заседание Комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения

Заседание было проведено 29 марта 2018 г. Список зон и точек дорожной аварийности, состоящий из 85-ти адресов, был подготовлен в марте 2017 г. По всем ним были запланированы мероприятия, направленные на устранение причин, вызывающих повышенную аварийность. За прошедший период в полном объеме были проведены мероприятия по 28 адресам. По 36-ти адресам удалось решить проблемы только частично. Мероприятия по оставшимся адресам планируется выполнить в течение 2018 г. Принято решение о необходимости увеличения количества мобильных комплексов фото и видео фиксации. В настоящее время в распоряжении ГИБДД находится только 21 такой комплекс.

#### Состоялось очередное заседание Совета по инвестициям при губернаторе Санкт-Петербурга

3 апреля 2018 г. в Смольном под председательством губернатора Г. Полтавченко прошло очередное заседание Совета по инвестициям. На заседании рассматривались

перспективные инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации в Санкт-Петербурге. Среди них проект создания **сети креативных пространств, включающей 7 тематических парков** разной направленности. Общий объем инвестиций в проект составит более 12 млрд. руб. Парки планируется построить в разных районах города в срок до 2026 г. Еще одним проектом, представленным на Совет, стало **строительство нового здания музея имени Ф.М. Достоевского**. Здание будет прилегать к действующему музею-квартире. В качестве инвестора проекта выступает Фонд поддержки и развития музея им. Ф.М. Достоевского «Петербург Достоевского». Объем инвестиций составит 700 млн. руб. На Совете был рассмотрен **проект строительства автовокзала «Южный»**, который станет частью транспортно-пересадочного узла «Купчино». Объем инвестиций составит 4,1 млрд. руб. Рассмотренные проекты получили одобрение членов Совета.

Санкт-Петербург вошел в десятку городов по уровню экономической эффективности согласно **рейтингу «Европейские города и регионы будущего»** и получил соответствующую награду. Церемония награждения прошла на выставке MIPIM в Каннах.

#### **Губернатор Санкт-Петербурга отчитался о результатах деятельности в 2017 г**

25 апреля 2018 г. губернатор Г. Полтавченко выступил в **Законодательном Собрании с отчетом о результатах своей деятельности и Правительстве Санкт-Петербурга в 2017 г.** По итогам 2017 г. ВРП вырос примерно на 2%, доходы бюджета впервые превысили полтриллиона руб. По объему ВРП город впервые вошел в тройку ведущих регионов России. Оборот предприятий малого бизнеса возрос на 17%, оборот оптовой торговли – на 14%. Объем экспорта предприятий Санкт-Петербурга составил 21,8 млрд. долл. США и практически вышел на уровень 2008 г. Губернатор отметил особые успехи в деле строительства метро. На эти нужды выделено около 30 млрд. руб. Номинальная зарплата выросла почти на 10%, а реальная – на 5,4%. Уровень оплаты труда врачей, учителей и работников культуры превысил целевые значения, установленные майскими (2012 г.) указами президента России на 2018 г. Ожидаемая продолжительность жизни достигла 75,4 г. Городу удалось добиться снижения смертности. Шестой год подряд наблюдается естественный прирост населения. Санкт-Петербург возглавил рейтинг инновационных регионов России. Проходной балл ЕГЭ по городу достиг 74,7 балла и стал самым высоким в России. Доля обучающихся иностранных студентов составила 7,9%. С начала 2018 г. предоставляется единовременная компенсация в размере 50 тыс. руб.

женщинам, родившим первого ребенка в возрасте от 20 до 24 лет включительно.

#### **Законодательство**

##### **У инвесторов появилась возможность получения земельных участков для комплексного освоения территории**

13 марта 2018 г. вступил в силу **Закон Санкт-Петербурга от 28 февраля 2018 г. № 84-18**, в соответствии с которым внесены изменения в **Закон Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 г. № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»**. На основании внесенных изменений вышеуказанный порядок распространился на отношения, предусматривающие предоставление земельных участков на инвестиционных условиях для комплексного освоения территории.

##### **Срок действия регионального материнского капитала продлен до конца 2021 г**

24 марта 2018 г. вступил в силу **Закон Санкт-Петербурга от 12 марта 2018 г. № 113-24**, в соответствии с которым внесены изменения в **Закон Санкт-Петербурга от 30 ноября 2011 г. № 810-151 «О материнском (семейном) капитале в Санкт-Петербурге»**. Согласно внесенным изменениям срок действия материнского (семейного) капитала, установленного властями Санкт-Петербурга в дополнение к аналогичной мере федерального уровня, продлевается до 31 декабря 2021 г. В Санкт-Петербурге размер регионального материнского (семейного) капитала составляет 100 тыс. руб. и предоставляется один раз. Право на его получение имеют три категории граждан России, проживающих в Санкт-Петербурге. Во-1х, женщины, родившие или усыновившие третьего ребенка в период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2021 г. Во-2х, женщины, родившие или усыновившие четвертого ребенка или последующих детей в период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2021 г. При этом капитал предоставляется только в случаях, когда женщины не воспользовались этим правом ранее. В-3х, мужчины, являющиеся единственными родителями (усыновителями) третьего ребенка или последующих детей. Капитал предоставляется в случаях, когда получатели не воспользовались этим правом ранее, и когда решение суда об усыновлении вступило в законную силу, в период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2021 г.

##### **В Санкт-Петербурге установлена величина прожиточного минимума за IV квартал 2017 г**

На основании **постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 г. № 177** установлены величины прожиточного минимума для различных категорий населения Санкт-Петербурга за IV квартал

прошлого года. Прожиточный минимум составил: в среднем на одного жителя – 10 791,6 руб. (в IV квартале 2017 г. – 10 526,4 руб.), для трудоспособного населения – 11 868,7 руб. (11 568,7 руб.), для пенсионеров – 8 612,2 руб. (8 419,1 руб.), для детей – 10 403,2 руб. (10 144,6 руб.). В скобках указана величина прожиточного минимума в IV квартале 2017 г.

#### **Утвержден порядок предоставления субсидий частным образовательным организациям**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 г. № 197 утверждены 3 документа, определяющие порядок предоставления в 2018 г. субсидий частным образовательным организациям. Первый касается частных дошкольных образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования. Второй – частных общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам. Третий – частных образовательных организаций, реализующих дополнительные общеобразовательные программы для детей.

#### **В Санкт-Петербурге существенно увеличен налог на игорный бизнес**

Основанием явилось принятие Закона Санкт-Петербурга от 16 апреля 2018 г. № 191-40 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О ставках налога на игорный бизнес в Санкт-Петербурге». Согласно положениям Закона,

установлены следующие ставки налога на игорный бизнес:

- за один пункт приема ставок тотализатора и за один пункт приема ставок букмекерской конторы – по 14 тыс. руб.;

- за один процессинговый центр тотализатора и за один процессинговый центр букмекерской конторы – по 250 тыс. руб.;

- за один процессинговый центр интерактивных ставок тотализатора и за один процессинговый центр интерактивных ставок букмекерской конторы – по 3 млн. руб.

Данный закон был официально опубликован 17 апреля 2018 г. Он вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на игорный бизнес.

#### **Участникам специального инвестиционного контракта предоставлены дополнительные налоговые льготы**

Льготы предоставляются на основании Закона Санкт-Петербурга от 16 апреля 2018 г. № 189-39 «О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга о

налогах и сборах». Изменения внесены в законы Санкт-Петербурга: «О налоговых льготах» (от 28 июня 1995 г. № 81-11) и «О налоге на имущество организаций» (от 26 ноября 2003 г. № 684-96). Целями предоставления дополнительных льгот является переход к точечным мерам налоговой поддержки отдельных направлений и проектов в приоритетных отраслях промышленности и установлению срока применения льгот не больше чем, требуется для окупаемости инвестиций. Для участников специального инвестиционного контракта установлены пониженные ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет города. Кроме этого, увеличен срок применения льгот по налогу на имущество организаций. Закон вступил в силу 17 апреля 2018 г.

#### **Утвержден Порядок предоставления социальных выплат многодетным семьям для приобретения или строительства жилья**

Порядок утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 г. № 328. Порядок определяет, что выплаты предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей и стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилье, предоставляемом по социальному найму или на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Право на предоставление выплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга удостоверяется свидетельством в форме сертификата, утвержденной Жилищным комитетом. Размер выплаты определяется Жилищным комитетом на дату принятия решения о предоставлении социальной выплаты и перерасчету не подлежит.

#### **В правовую базу Санкт-Петербурга включено понятие «специальный инвестиционный контракт Санкт-Петербурга»**

Новое понятие введено в правовое поле на основании Закона Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 г. № 214-43 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Об основах промышленной политики Санкт-Петербурга». Под специальным инвестиционным контрактом понимается соглашение, заключаемое от имени Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти (уполномоченным городским Правительством) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный контрактом срок своими силами или с привлечением других лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции. Помимо введения в правовое поле нового понятия уточнены полномочия Правительства Санкт-Петербурга по определению порядка заключения специального инвестиционного контракта. Предусмотрено включение в состав

межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов депутатов Законодательного собрания Санкт-Петербурга.

## **ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО**

### **В Санкт-Петербурге проведен II Международный форум труда**

Работа Форума прошла в период 1-2 марта 2018 г. в конгрессно-выставочном центре «Экспофорум». Форум был организован Правительством Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургским Государственным Университетом и компанией «ЭкспоФорум-Интернэшнл» при поддержке Министерства труда и социальной защиты России. Проведение Форума нацелено на создание крупнейшей в стране площадки для обсуждения вопросов развития человеческого капитала, содействия созданию комплексной стратегии развития человеческого капитала России, основанной на передовых научных исследованиях и лучших мировых практиках. В открытии форума приняли участие **председатель Совета Федерации Федерального Собрания России В. Матвиенко, заместитель председателя Правительства России О. Голодец, губернатор Санкт-Петербурга Г. Полтавченко**. В работе форума приняли участие около 5 тыс. специалистов и экспертов из России, стран СНГ, Великобритании, США, Германии, Турции, Италии, Индии и многих других государств.

### **Делегация Санкт-Петербурга посетила город Будапешт (Венгрия) с рабочим визитом**

Петербургская делегация во главе с **губернатором Г. Полтавченко** находилась в Будапеште в период 6-7 марта 2018 г. Члены петербургской делегации приняли участие в заседании Генеральной ассамблеи WorldSkills Europe, где была представлена официальная заявка Санкт-Петербурга на право проведения Чемпионата Европы по профессиональному мастерству EuroSkills-2022. По итогам рассмотрения заявок генеральная ассамблея WorldSkills Europe приняла единогласное решение о выборе Санкт-Петербурга в качестве места проведения Чемпионата Европы по профессиональному мастерству EuroSkills 2022 г. EuroSkills являются самыми крупными в Европе соревнованиями в сфере профессионального мастерства молодых людей до 25 лет. Чемпионаты проводятся раз в два года в одной из стран-участниц организации WorldSkills Europe.

### **В Санкт-Петербурге проведен XII Партнериат малого и среднего бизнеса**

Партнериат был проведен 20-22 марта 2018 г. в конгрессно-выставочном центре «Экспофорум». Участников церемонии открытия приветствовали **губернатор Санкт-**

**Петербурга Г. Полтавченко и государственный секретарь Союзного государства России и Белоруссии Г. Рапота**. Целями его проведения являются: стимулирование межрегиональной кооперации, создание комфортных условий для конструктивного диалога и партнерства, обмена информацией, развития деловых контактов, поиска и привлечения новых инвесторов и партнеров. За 12 лет участие в Партнериате приняли представители большинства регионов России и более 30 стран мира. Свою продукцию представили свыше 14 тыс. отечественных и зарубежных предприятий. На полях Партнериата проведено около 17 тыс. переговоров. В 2018 г. в Партнериате участвовали представители более 40 российских регионов и 12 зарубежных стран, в том числе Беларуси, Хорватии, Киргизии, Чехии, ФРГ, Индии.

### **Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с городом Турку (Финляндия)**

4 апреля 2018 г. **губернатор Г. Полтавченко** провел встречу с **мэром Турку М. Арве**. В рамках визита, М. Арве ознакомились с работой петербургского фармацевтического предприятия «Биокад» и деятельностью Ситуационного центра Правительства Санкт-Петербурга. Особый интерес финской стороны вызвало ознакомление с петербургским опытом работы по автоматизации, внедрению городских электронных сервисов.

### **Санкт-Петербург укрепляет связи с Республикой Казахстан**

11 апреля 2018 г. в Смольном **губернатор Санкт-Петербурга Г. Полтавченко** встретился с **Чрезвычайным и Полномочным Послом Республики Казахстан в Российской Федерации И. Тасмагамбетовым**. Отмечалось, что по итогам 2017 г. Казахстан занял 2-е место среди стран СНГ – торговых партнеров Санкт-Петербурга. Взаимный товарооборот вырос за год на 14%, превысив 800 млн. долл. США. Подписана Программа торгово-экономического, научно-технического, культурного и гуманитарного сотрудничества между Правительством Санкт-Петербурга и акимом Астаны на 2017-2021 гг. Реализуется Дорожная карта по сотрудничеству в области здравоохранения, медицины и фармации между Министерством здравоохранения Республики Казахстан и Правительством Санкт-Петербурга на 2017-2020 гг.

### **Проведено общее собрание Союза промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга**

Работа собрания проходила 19 апреля 2018 г. в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». В работе съезда приняли участие **губернатор Г. Полтавченко**, руководители Союза промышленников и предпринимателей (СПП),

профильных органов власти, предприятий – членов СПП. На собрании отмечалось, что показатели развития производственного сектора экономики Санкт-Петербурга превышают средние показатели по России. По итогам 2017 г. индекс промышленного производства вырос на 5,5% (в среднем по России – на 1%), в первом квартале 2018 г. рост составил 3%. В 2017 г. начали работать 8 новых современных производств, 9 новых производственных площадок и 7 производственных линий. Средняя зарплата в промышленности выросла на 10,5% и составила 57 тыс. руб. На внешний рынок поставлено товаров почти на 22 млрд. долл. США, что на 37,4% выше уровня 2016 г.



## 2. ЗАНЯТОСТЬ

В феврале 2018 г. на крупных и средних предприятиях было занято 1 488,5 тыс. чел (таблица 1). В том числе на штатных работников приходилось 95,2% занятых на этих предприятиях. По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников увеличилось на 0,4%, количество нанятых по договорам - на 13,2%, численность совместителей - на 1,9%.

За январь-февраль 2018 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 4,8% по сравнению с аналогичным периодом 2017 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 4,5%. Численность совместителей упала на 0,3%, а количество, работающих по договорам увеличилось на 23,7%.

**ТАБЛИЦА 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга**

	Февраль 2018г.		Январь-февраль 2018 г. в % к январю-февралю 2017 г
	тыс. чел.	в % к январю 2018 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1488,5	100,8	104,8
В том числе:			
работников списочного состава	1416,8	100,4	104,5
внешних совместителей	35,3	101,9	99,7
работников, нанятых по договорам гражданско-правового характера	36,4	113,2	123,7

**ТАБЛИЦА 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности в феврале 2018 г. (без субъектов малого предпринимательства)**

Отрасли	Всего занято	
	тыс. чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1488,5	100,0
Обрабатывающие производства	219,0	14,7
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	34,2	2,3
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	5,0	0,3
Строительство	58,5	3,9
Транспорт и связь	201,7	13,6
Финансовая и страховая деятельность	58,1	3,9
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	33,6	2,3
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	158,5	10,7
Гостиницы и рестораны	27,6	1,9
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	91,6	6,2
Образование	216,4	14,5
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	164,1	11,0
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	49,4	3,3
Деятельность профессиональная, научная и техническая	116,3	7,8
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	36,2	2,4
Предоставление прочих видов услуг	18,3	1,2

В I квартале 2018 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3056,4 тыс. человек, из них 3010,0 тыс. занятых и 46,4 тыс. безработных. За рассматриваемый период уровень занятости составил 66,5% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 67,5% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (По материалам сайта: <http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В марте 2018 г. **потребность петербургских предприятий в работниках** составила 37,5 тыс. человек (таблица 3).

На конец февраля 2018 г. заявленная работодателями в Службу занятости потребность в работниках составила 37 394 единицы вакансий, из них по рабочим профессиям – 60,4% (По материалам сайта: <http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В феврале текущего года, как и в аналогичном периоде 2017 г., среди служащих, попавших в десятку дефицитных профессий, наиболее востребованными остаются врачи, инженеры, менеджеры, программисты. Снижился дефицит менеджеров и врачей, появился дефицит мастеров, медицинских сестер, пере-

водчиков. Среди специалистов рабочих профессий в феврале 2018 г. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года появился дефицит слесарей по ремонту автомобилей, токарей-карусельщиков, токарей, грузчиков, пекарей, машинистов экскаватора, арматурщиков, вырос дефицит водителей автомобиля, электриков, операторов станков с программным управлением (По материалам сайта: <http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце февраля 2018 г. составила 0,69 чел./вакансию (в конце февраля 2017 г. – 0,68 чел./вакансию).

В марте 2018 г. **на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 25,0 тыс. человек.** Это на 3,1% меньше, чем в январе 2017 г. (таблица 4). В марте 2018 г. **45,6%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.**

В конце февраля 2018 г. их общая численность обратившихся в органы государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) составила 29 782 человек (в конце февраля 2017 г. – 30 007 человека).

**ТАБЛИЦА 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2017 г. – март 2018 г.**

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2017 г.	41,5	0,6	100	100
Февраль	40,9	0,7	117	117
Март	39,4	0,7	100	100
Апрель	41,0	0,7	100	88
Май	45,1	0,5	71	83
Июнь	45,2	0,5	100	100
Август	45,2	0,5	100	100
Сентябрь	44,8	0,5	100	100
Октябрь	43,8	0,5	100	100
Декабрь	37,9	0,6	100	100
Январь 2018 г.	35,9	0,7	116,7	116,7
Февраль	37,4	0,7	100	100
Март	37,5	0,7	100	100

**ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2017 г, январь-март 2018 г.**

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2017 г.	25,8	11,9	101	88
Февраль	27,9	12,4	104	85
Март	28,5	12,1	98	83
Апрель	27,1	11,7	97	81
Май	24,4	11,0	94	78
Июнь	22,4	10,1	92	79
Август	21,7	9,8	99	83
Сентябрь	21,9	9,2	94	83
Октябрь	23,2	9,8	106	90
Ноябрь	24,0	10,2	104	92
Декабрь	23,6	11,8	116,1	100,7
Январь 2018 г.	24,8	11,9	100,7	100
Февраль	25,8	12,2	102,6	98,8
Март	25,0	11,4	93,5	94,7

Численность зарегистрированных безработных граждан в конце января текущего года составила 12 229 человек, из них: женщины – 50,7%; молодежь в возрасте 16-29 лет – 13,4%; инвалиды – 15,2% (в конце февраля 2017 г. численность безработных составляла 12 374 человек) (По материалам сайта: <http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В марте 2018 г. статус безработного получили 1,9 тысяча человек (на 0,2 тыс. человек или на 9,0% меньше, чем в марте 2017 г.). Размеры трудоустройства безработных в марте 2018 г. были на 0,1 тыс. человек или на 8,1% меньше, чем в аналогичном периоде 2017 г., и составили 0,7 тыс. человек.

По данным Росстата, в I квартале 2018 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,5% от численности экономически активного населения (ЭАН). За аналогичный период 2017 г. он был 1,5%. В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 4,1, Москве – 1,3%, РФ – 5,1%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения в среднем за год) на конец февраля 2018 г. составил 0,40% от ЭАН (на конец февраля 2017 г. этот показатель составлял 0,41%) (По материалам сайта: [www.rspb.ru](http://www.rspb.ru)) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.



### 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

#### Цены

В январе-марте 2018 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 1,1%. В аналогичном периоде 2017 г. он был 1,9%.

Рост потребительских цен за январь-март 2018 г. был на 0,3% больше, чем в среднем по стране. В марте 2018 г. потребительские цены увеличились на 0,4% (таблица 5).

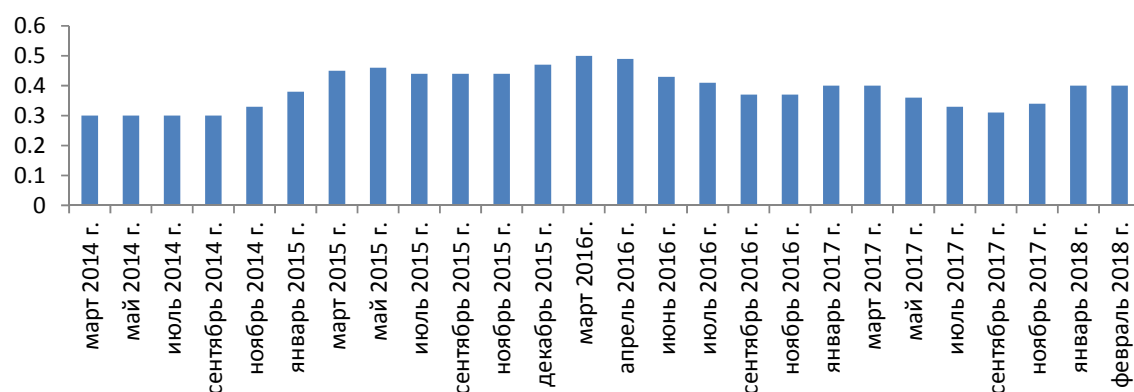
В январе-марте 2018 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 0,4%. Для сравнения: их рост за аналогичный период 2017 г. составил 2,7%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в январе-марте 2018 г. был на 0,1% выше среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в марте 2018 г. увеличились на 0,4%.

За январь-март 2018 г. цены на продовольственные товары возросли на 2,0%, а на непродовольственные товары - на 0,5%. Рост цен на продовольственные товары в январе-марте 2018 г. был выше среднероссийского уровня на 0,6%, на непродовольственные товары - ниже среднероссийского уровня на 0,1%.

Цены на продовольственные и непродовольственные товары в марте 2018 г. возросли на 0,7% и 0,1% соответственно.



**РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению****ТАБЛИЦА 5. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2017 г., январе-марте 2018 г., % к предыдущему месяцу**

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Индекс потребительских цен	В том числе:			Индекс потребительских цен	В том числе:		
		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению
Январь 2017 г.	101,4	101,1	100,6	102,5	100,6	100,9	100,5	100,5
Март	100,2	100,4	100,3	100,0	100,1	100,1	100,2	100,0
Апрель	100,5	100,8	100,3	100,3	100,3	100,6	100,2	100,2
Май	100,5	100,7	100,2	100,5	100,4	100,6	100,2	100,4
Июль	100,3	99,1	100,1	102,1	100,1	99,0	100,1	101,6
Сентябрь	99,9	99,4	100,2	100,1	99,9	99,3	100,3	100,1
Октябрь	100,2	100,4	100,5	99,5	100,2	100,4	100,3	99,8
Декабрь	100,3	100,5	100,1	100,2	100,4	100,6	100,3	100,3
Январь 2018 г.	100,5	101,2	100,2	100,02	100,3	100,5	100,3	100,1
Февраль	100,2	100,3	100,2	100,02	100,2	100,4	100,1	100,1
Март	100,4	100,7	100,1	100,4	100,3	100,5	100,2	100,1
Март 2018 г. в % к декабрю 2017 г.	101,1	102,0	100,5	100,4	100,8	101,4	100,6	100,3

В марте 2018 г. был зафиксирован рост цен на плодоовощную продукцию (+ 4,1%), рыбу (+ 0,5%), молоко и молочную продукцию, колбасные изделия (+ 0,4%), хлеб и хлебобулочные изделия, масло и жиры (+ 0,3%), алкоголь (+ 0,2%), кондитерские изделия (+ 0,1%).

В марте 2018 г. подешевели крупы и бобовые, мясо и птица (- 0,5%), сыры (- 0,4%).

Среди непродовольственных товаров в марте 2018 г. в Петербурге зафиксирован прирост цен на табачные изделия (+ 1,5%), строительные материалы (+ 0,4%), моющие и чистящие средства (+ 0,3%), мебель, трикотажные изделия, одежду и обувь (+ 0,1%), посуда (+ 0,02%).

В марте 2018 г. подешевели галантерея (- 0,4%), парфюмерно-косметические товары (- 0,01%).

В марте 2018 г. плата за содержание и ремонт жилья, за эксплуатационные расходы, за холодное водоснабжение и водоотведение, за горячее водоснабжение, за газ, за электричество осталась неизменной.

В марте 2018 г. в Петербурге увеличились цены на услуги гостиниц на 11,9%, ветеринарные услуги на 2,4%, зарубежный туризм на 1,3%.

В январе-марте 2018 г. цены на бензин увеличились на 0,1%, на дизельное топливо – на 1,3%. В марте 2018 г. цены на бензин воз-

росли на 0,03%, на дизельное топливо - на 0,04%.

меньше, чем в Петербурге и равнялась 40 443 руб.

#### ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Реальная заработная плата в Санкт-Петербурге упала за февраль 2018 г. на 0,5%, а в РФ возросла на 2,5% (таблица 6).

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в феврале 2018 г., составила 57 409 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в феврале 2018 г. была на 29,5%

Задолженность по выплате зарплат на 1 апреля 2018 г. составила 192,9 млн. руб. На обрабатывающие производства приходилось 59,2% всей задолженности, на строительство – 15,9%, на транспорте - на 24,8%, образование – на 0,1%.

В январе 2018 г. доля накоплений сбережений во вкладах уменьшилась на 14,6%, а удельный вес покупки валюты населением возрос до 7,1%. В феврале была характерна противоположная тенденция (таблица 8).

**ТАБЛИЦА 6. Динамика реальных денежных доходов и реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь-декабрь 2017 г., январь-февраль 2018 г.,%**

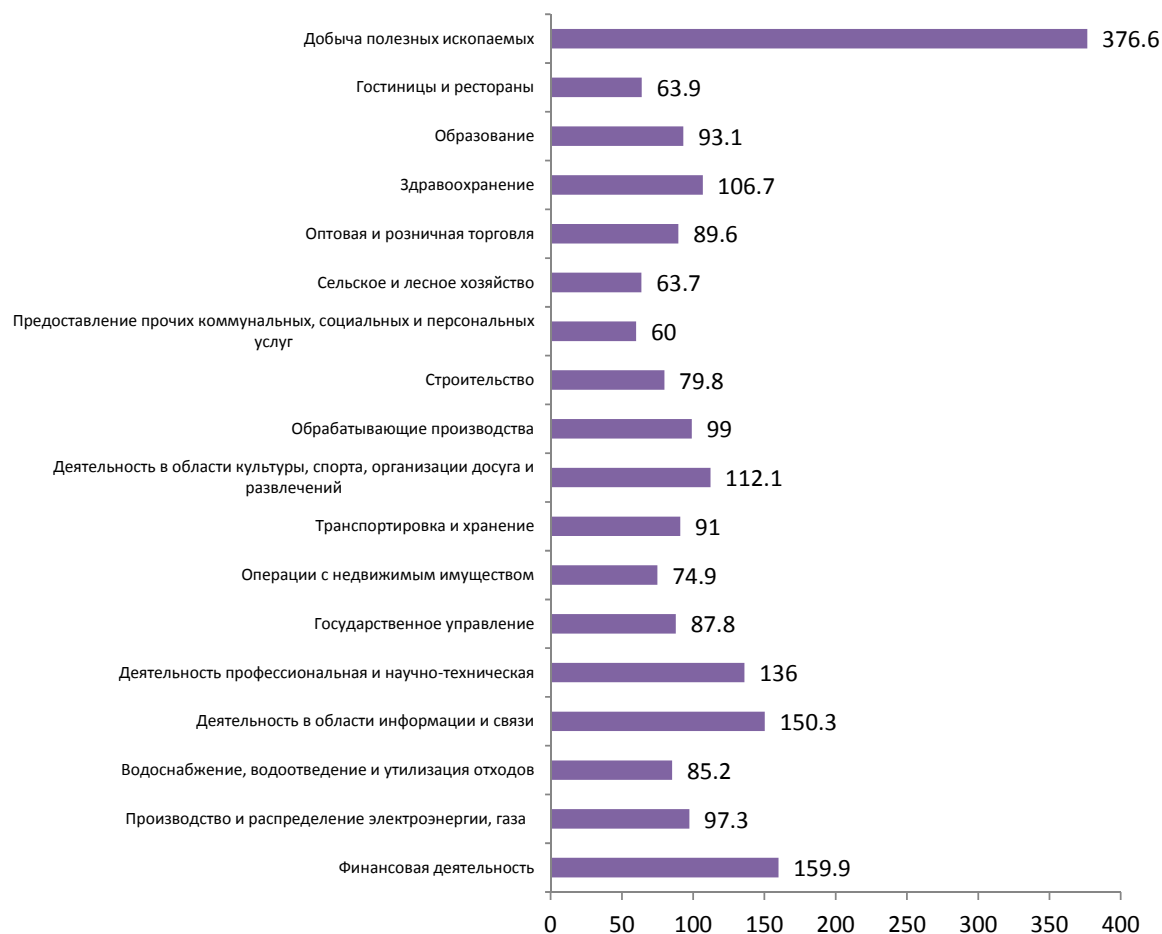
	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Реальная заработная плата		Реальные доходы		Реальная заработная плата		Реальные доходы	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2017 г.	72,1	106,4	34,9	97,0	74,0	103,1	52,6	108,0
Февраль	106,3	104,3	150	92,8	101,4	101,0	119,5	96,2
Март	106,7	104,2	107,6	98,0	106,8	103,2	101,6	97,7
Апрель	99,6	107,4	106,5	94,7	103,4	103,7	102,1	92,5
Май	97,6	103,8	88,7	99,7	100,6	102,8	95,5	99,9
Июнь	109,4	106,7	114,8	99,8	104,1	103,9	110,3	100,0
Июль	92,9	104,2	94,7	98,6	92,1	103,1	96,3	98,4
Август	96,7	105,0	88,2	99,7	98,1	102,4	100,9	99,7
Сентябрь	102,2	106,0	109,4	99,6	102,8	104,3	100,4	99,6
Октябрь	102,2	106,3	96,2	94,2	100,6	105,4	99,4	98,3
Ноябрь	100,7	106,4	108,1	103,5	101,1	105,8	99,9	99,9
Декабрь	132,8	106,0	160	93,4	131,2	106,2	146,8	98,6
Январь 2018 г.	80,5	117,9	39,3	97,5	76,3	111,0	50,2	93,0
Февраль	99,5	111,9	160	104,4	102,5	110,5	133,7	104,9

**ТАБЛИЦА 7. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в апреле – декабре 2017 г., январе-апреле 2018 г., (на первое число каждого месяца), млн. руб.**

	2017									2018			
	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель
Общая сумма задолженности	81,9	94,8	112,8	116,3	246,7	210,1	168,5	208,8	271,7	189,2	236,9	253,7	192,9
В том числе, из-за отсутствия финансирования из бюджетов всех уровней	14,8	20,6	11,7	8,9	4,6	5,1	19,1	12,1	10,4	0,0	0,0	0,0	0,1

**ТАБЛИЦА 8. Расходование финансовых средств населением Санкт-Петербурга в январе-декабре 2017 г., январе-феврале 2018 г. (в % к доходам)**

	Статьи расходов:				Превышение доходов над расходами (+), расходов над доходами (-)
	покупка товаров, услуг	оплата обязательных платежей	накопление сбережений во вкладах и ценных бумагах	покупка валюты	
Январь 2017 г.	109,1	15,8	0,4	9,3	- 39,4
Февраль	71,9	15,4	9,5	8,8	- 8,9
Март	73,8	15,0	9,2	8,6	- 10,7
Апрель	68,5	14,2	12,4	8,3	- 2,3
Май	83,7	16,4	2,3	8,4	- 11,3
Июнь	69,5	15,6	14,8	8,1	- 7,6
Июль	74,7	21,4	3,2	9,1	-9,0
Август	81,6	15,4	3,5	11,1	- 12,2
Сентябрь	81,0	13,2	5,8	9,2	- 9,6
Октябрь	84,2	15,7	1,8	9,0	- 11,1
Ноябрь	76,7	14,9	9,5	7,9	- 8,1
Декабрь	57,8	15,9	20,4	6,2	- 2,0
Январь 2018 г.	115,7	20,6	- 14,6	11,2	- 35,1
Февраль	69,9	14,8	11,9	7,1	- 3,8

**РИСУНОК 2. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в феврале 2018 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)**

### ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В феврале 2018 г. **уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с декабрем 2017 г. уменьшился** (рисунок 2). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиницы и рестораны) составил в данном месяце 7,4 раза против 13,8 раза в декабре 2017 г.

**Наиболее высокая заработная плата в феврале 2017 г.** приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 3,8 раз превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В феврале 2018 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда работников, занятых в финансовой деятельности (на 59,9%), деятельностью в области информации и связи (на 50,3%) и в сфере научно-технической деятельности (на 36,0%).

**А наиболее низкая заработная плата** выплачивалась занятым в предоставлении прочих услуг (60,0% от средней зарплаты), гостиницах и ресторанах (63,9% от средней зарплаты).



### 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-марте 2018 г. по сравнению с январем-мартом 2017 г. составил 102,7% (см. рисунок 3)/

В 2017 г. в Петербурге было завершено 24 инвестиционных проекта, в том числе открыто 8 новых производств, запущено 9 производственных площадок и 7 производственных линий, сообщил губернатор Г. Полтавченко в ходе общего собрания общественной организации и регионального объединения работодателей "Союз промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга" 19 апреля 2018 г.

**РИСУНОК 3. Динамика объема производства продукции по отраслям промышленности в Санкт-Петербурге, январь-март 2018 г. в % к январю-марту 2017 г.**



В прошлом году предприятия промышленности отгрузили продукцию на сумму 2,9 трлн руб., а прибыль предприятий увеличилась на 11%. По итогам 2017 г. общий объем инвестиций в основной капитал промышленных предприятий составил 118,5 млрд руб. (www.interfax-russia.ru 19.04.2018).

ПАО "Ижорские заводы" (Санкт-Петербург, входит в группу "Объединенные машиностроительные заводы", ОМЗ) изготовило и отгрузило полный комплект деталей для реактора Армянской АЭС, сообщает пресс-служба предприятия. Детали предназначены для уплотнения главного разъема корпуса реактора с крышкой верхнего блока, а также для крепления крышки к корпусу реактора. Детали будут использованы при проведении планово-предупредительного ремонта энергоблока №2 Армянской АЭС. "Ижорские заводы" - один из основных активов ОМЗ, производит оборудование для горнодобывающей промышленности и атомных электростанций (www.interfax-russia.ru 23.04.2018).

В промзоне Парнас 18 апреля открылся новый завод финской компании Reikko, на котором будут производиться железобетонные балки. Новое производство позволит на 100% локализовать ключевой продукт компании – балку Deltabeam, позволяющую существенно ускорять процесс строительства. Компания

Reikko была основана в 1965 г. Штаб-квартира находится в городе Лахти, производства находятся в 7 странах мира, а офисы продаж в 32 странах (abnews.ru 18.04.2018).

Корабль противоминной обороны нового поколения для ВМФ России "Иван Антонов" проекта 12700 спустили на воду на Средне-Невском судостроительном заводе (входит в Объединенную судостроительную корпорацию). Корабль спроектирован центральным морским конструкторским бюро "Алмаз" и предназначен для поиска и уничтожения мин в акваториях военно-морских баз на безопасной для корабля дистанции. Головной корабль этого проекта "Александр Обухов" уже в составе ВМФ РФ (www.gia.ru 26.04.2018).



## 5. ФИНАНСЫ

### Бюджет Санкт-Петербурга

Информация об исполнении основных параметров бюджета представлена в таблице 9.

### Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 мая 2018 г. представлена в таблицах 10 и 11.

**Таблица 9. Исполнение основных параметров бюджета в 2018 г. (млн. руб.) на 1 апреля 2018 г.**

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>
<i>Январь-март</i>	62 052	64 596
<i>Январь-апрель</i>	129 400	118 316

Источник: Комитет Финансов на отчетную дату.

**Таблица 10. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 мая 2018**

	<b>млн. руб.</b>	<b>доля, %</b>
Государственный внутренний долг Санкт-Петербурга, в том числе:	34 842, 8	100,0
Ценные бумаги	30 100,0	86,4
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	4 742,8	13,6
Государственный внешний долг Санкт-Петербурга:	0,0	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	13 763,6	100,0

**Таблица 11. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 мая 2018 г. (млн. руб.)**

<b>Наименование</b>	<b>Уточненный план на 2018 г.</b>
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	3,658
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	3,658

Источник: таблица 10 и 11, данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.

## РЕЙТИНГ

Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings 27 апреля 2018 г. подтвердило долгосрочные кредитные рейтинги Санкт-Петербурга в иностранной и национальной валюте на уровне «ВВВ-» с «Позитивным» прогнозом. Краткосрочный рейтинг в иностранной валюте подтвержден на уровне «F3».

Рейтинги отражают сильные показатели кредитоспособности Санкт-Петербурга, которые базируются на низком уровне долга, устойчивых операционных показателях, высокой бюджетной обеспеченности, подкрепляемой диверсифицированной экономикой.

## 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

### Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

В апреле начались ремонтные работы на Невском проспекте. Планируется замена асфальтобетонного покрытия проезжей части и зоны трамвайных путей на перекрестках, частичная замена гранитных бортовых камней, замена люков колодцев. Работы осуществляются ЗАО «ВАД» в два этапа - от Дворцового моста до площади Восстания и от площади Восстания до площади Александра Невского (второй этап будет реализован уже после окончания Чемпионата мира по футболу). Общая стоимость работ – 243 млн. руб. (По материалам ИА «Регнум»)

Дирекция транспортного строительства осуществила закупку на реконструкцию Лиговского путепровода в составе трассы М11 «Нарва». На конкурс поступила одна заявка, в связи с чем закупочная комиссия признала его несостоявшимся, при этом подрядчиком выбрано ЗАО «Пилон», поскольку его заявка соответствовала требованиям заказчика. Стоимость контракта – 3,5 млрд. руб. Срок подготовки рабочей документации – июнь 2019 г., срок полной реконструкции путепровода – октябрь 2021 г. В состав работ входят кадастровые и строительные дорожные работы, монтаж шумозащитных экранов, создание путепроводов, водопропускных труб, благоустройство и озеленение прилегающей территории. (По материалам «Делового Петербурга»)

Началась реставрация внутреннего двора и двух проездов Академии художеств. В рамках федеральной целевой программы «Культура России» на ремонт выделено свыше 90 млн. руб. Работы осуществляет холдинг «Капитал стройиндустрия». В состав работ

входит реставрация дворовых фасадов, окон и дверей, козырьков и лестниц, а также восстановление оригинальной решетки на окнах первого этажа. (По материалам «Фонтанки»)

Реставрационные работы в ряде зданий в историческом центре Петербурга будут приостановлены на период проведения Чемпионата мира по футболу. Среди замороженных проектов – реконструкция Дома Вавельберга на Невском проспекте, 7-9, где в прошлом располагались авиакассы, а также дома Голландской церкви на Невском проспекте, 20. (По материалам ИА «Регнум»)

### Транспорт, ТЭК, водоканал

В январе-марте 2018 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 1,88 млн. тонн грузов и 143,4 млн. пассажиров, что превышает показатели за аналогичный период 2017 г. (на 60% и 6,6% соответственно). При этом грузооборот составил 577 млн. тонно-км (на 24,9% больше, чем за аналогичный период 2017 г.), а пассажирооборот – 813 млн. пасс-км (на 7% больше, чем в январе-марте 2017 г.). Количество дорожно-транспортных происшествий незначительно сократилось по сравнению с аналогичным периодом 2017 г. Всего за январь-март 2018 г. зафиксировано 1 345 ДТП (на 2,4% меньше, чем в январе-марте 2017 г.), в которых погибло 49 человек. При этом количество ДТП с участием детей до 16 лет сократилось на 7,9% до 105. (По данным Петроста)

Ввод в эксплуатацию станций метро «Новокрестовская» и «Беговая», которые строятся к Чемпионату мира по футболу, начинающемуся в середине июня 2018 г., откладывается до середины мая. Изначально планировалось, что станции будут открыты для пассажиров уже к концу апреля, однако ОАО «Метрострой» не завершил отдельные работы в срок. (По материалам «Коммерсанта»)

Пассажиропоток Пулково за первые три месяца 2018 г. составил 3,18 млн. человек, что на 9,6% превышает результат за аналогичный период 2017 г. При этом на международные рейсы пришлось 1,03 млн. пассажиров, что на 22% больше, чем в январе-марте 2017 г. Пассажиропоток на внутренних рейсах вырос незначительно – на 4%. Значительный прирост числа пассажиров ожидается в июне-июле 2018 г. во время проведения Чемпионата мира по футболу. (По данным ООО «ВВСС», оператора аэропорта Пулково).

Конкурс на реконструкцию автобусного парка №1 на Хрустальной улице, 22 выиграла компания «Севзапэнергострой». Общая стоимость работ составит 892,7 млн. руб. Автобусный парк планируется адаптировать к эксплуа-

тации, техническому обслуживанию и ремонту подвижного состава, работающего на альтернативном топливе. Работы должны быть выполнены в срок до 2020 г. Одновременно ГУП «Пассажиравтотранс» осуществил закупку за 912,5 млн. руб. 61 автобуса с газовым двигателем на природном газе. Поставщик автобусов – компания «Бакулин Моторс Групп». (По материалам «Коммерсанта»)



## 7. НЕДВИЖИМОСТЬ

### Жилой фонд

По сообщению пресс-службы комитета по строительству за январь-март 2018 г. в Петербурге введено в эксплуатацию 737,6 тыс. кв. м жилья – на треть меньше, чем в первом квартале прошлого года. Причем в марте сдано меньше всего — 59,2 тыс. кв. м (это 151 дом на 806 квартир), тогда как в марте 2017 г. ввод составил 166,1 тыс. кв.м.

Больше всего жилья в марте введено в Василеостровском районе – почти половина всего сданного объема. В Пушкинском районе сданы 48 домов индивидуальных домов совокупной площадью 8,1 тыс. кв. м, а в Курортном районе общегородские показатели также поддержали индивидуальные застройщики – 36 домов общей площадью 6,5 тыс. кв. м.

Смольный направил в Минстрой обновленный план-график завершения проблемных новостроек до конца 2019 г. Это задача была поставлена Минстроем, причем график будет обновляться ежеквартально. Сейчас на контроле петербургского Комитета по строительству 39 проблемных многоквартирных домов – всего 12 568 квартир площадью более 570 000 кв.м. В них приобрели жилье 1097 граждан

(столько дольщиков официально включено в реестр пострадавших). В этом году запланировано ввести в эксплуатацию 30 домов (10 158 квартир площадью более 474 000 кв.м). В первом квартале завершено строительство семи из них (1860 квартир, почти 100 000 кв.м).

В 2019 г. останется достроить и ввести восемь жилых корпусов в ЖК «Вариант» и «Морская звезда». Однако в реестре есть 40 граждан, которые не смогут получить квартиры в этих домах – они пострадали от «двойных продаж», банкротства застройщиков или же девелопер так и не начал строительство. Тем не менее, эти дольщики всё же могут рассчитывать на жильё. Смольный предоставит кому-то из застройщиков участок под жильё в аренду на инвестиционных условиях, одним из которых будет передача этим гражданам квартир.

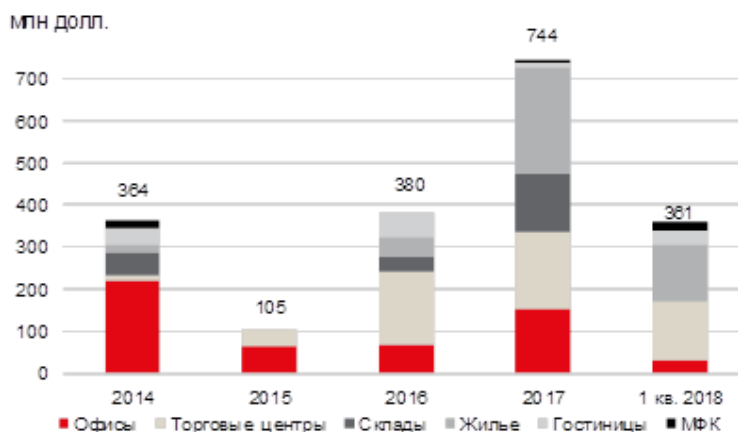
«Проблема остаётся на особом контроле городского правительства. В прошлом году сделан значительный рывок в её решении: введены 33 проблемных многоквартирных дома общей жилой площадью более 540 000 кв.м – это 10 602 квартиры. Ещё по 39 проблемным новостройкам утверждены графики работ, и мы постоянно взаимодействуем с застройщиками и компаниями-санаторами», – говорит вице-губернатор Игорь Албин.

### РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Доля Петербурга в общем объеме инвестиций в недвижимость традиционно высока. Объем сделок достиг 50% против 22% в первом квартале прошлого года – 361 млн долл. против 172 млн. Это произошло за счет продажи сети «K-Rauta» (39% в общем объеме по городу), а также перепродажа жилых проектов (37%). Доля Москвы снизилась в объемах сделок с 61% до 44%.

Рис. 4

Динамика объема инвестиционных сделок на рынке недвижимости Санкт-Петербурга



По материалам сайта: Restate.ru

Общий объем инвестиционных сделок на российском рынке в первом квартале текущего года сократился относительно первого квартала прошлого года на 8% - с 792 млн до 728 млн. долл. Основная доля инвестиций пришлась на сегмент торговли – 33% от общего объема. Доля офисного сегмента составила 29%. (по информации JLL).

## ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Как считает руководитель юридического департамента агентства недвижимости «Бон Тон» Дмитрий Логинов в интервью «Ради дома PRO»:

*«В стране одновременно идут две взаимоисключающие реформы долевого строительства – упразднение долевки с переходом на проектное финансирование и работа Фонда защиты прав участников долевого строительства параллельно с ужесточением квалификационных требований к застройщикам. Соответственно, возникает конфликт целей и задач».*

Большинство покупателей приобретают квартиры отнюдь не с инвестиционными целями. Т.е., они настроены получить квартиру, а не денежную компенсацию и настаивают на завершении строительства своих домов. «В итоге в России формировалась парадоксальная практика, при которой 214-ФЗ содержал избыточное количество неэффективных обеспечительных процедур, а количество обманутых дольщиков только увеличивалось», - резюмирует Логинов.

Затем было решено заменить страхование отчислениями в Фонд дольщиков, а также ускорить процедуру банкротства застройщиков для более скорой их замены на объектах.

Однако тогда на компенсационные выплаты могут претендовать дольщики только тех проектов, первый договор на которых был заключен после 20 октября 2017 г., когда начала работу Фонд и туда стали поступать отчисления. После первого месяца работы фонда осенью прошлого года выяснилось, что собрано 56 млн руб. Как заявил тогда управляющий партнер компании «ВекторСтройФинанс» А. Колочинский, этой суммы не хватит, чтобы достроить хотя бы один жилой дом. Если сохранится нынешняя динамика по продажам квартир в новостройках, за 2018 г., по примерным расчетам, фонд аккумулирует 3 млрд руб. На эти деньги можно построить пять домов.

Соответственно, результаты этой реформы можно будет ощутить только через много лет. Депутаты «Справедливой России» внесли в Госдуму законопроект, который предлагает экстраполировать механизм выплат обманутым дольщикам на всех пострадавших участников долевого строительства – незави-

симо от того, отчислял ли застройщик средства в фонд и независимо от даты регистрации первого долевого договора, сообщает Агентство городских новостей «Москва».

Но едва стала налаживаться работа нового механизма, как президент решил ликвидировать доленое строительство в стране к 2020 г. Тем самым правительство возвращается к идее осуществления расчетов по ДДУ с обязательным использованием счетов-эскроу, что может решить проблему обманутых дольщиков.

Однако при счетах-эскроу обманутых дольщиков, и как следствие и объектов, требующих достройки, не будет, что противоречит предыдущему механизму решения проблем— Компенсационный фонд как раз и создавался для достройки проблемных объектов с обманутыми дольщиками. (По материалам сайта: restate.ru)

В Петербурге в 2018 г. на контроле комитета по строительству находятся 39 жилых корпусов общей жилой площадью свыше 570 тыс. кв. м на более чем 12,6 тыс. квартир.

Всего в городской реестр обманутых дольщиков внесены 1 097 человек. Из общего количества проблемных объектов в течение года планируется ввод 30 многоквартирных домов общей жилой площадью более 474 тыс. кв. м на 10 тыс. квартир (По материалам сайта Nsp.ru).

## РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

По сообщению RNS, по итогам послания к Федеральному собранию президент РФ В. Путин поручил до 15 июля 2018 г. изменить методику расчета кадастровой стоимости недвижимости – чтобы она не превышала рыночную, сообщает, а также уточнить параметры расчета налога на имущество физических лиц.

Действующая методика расчета кадастровой стоимости привела к ситуации, когда кадастровая оценка оказывалась выше рыночной. Новый закон «О государственной кадастровой оценке» уже предусматривает корректировку кадастровой стоимости с применением индекса рынка недвижимости, однако процедура отнесена на 2020 г. и пока не разработана (По материалам сайта Restate.ru)



## 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата, объем инвестиций в основной капитал организаций экономики города в январе-декабре 2017 г. равнялся 658,5 млрд. руб., что составило 94,3% к аналогичному периоду прошлого года.



**Таблица 12 Видовая структура инвестиций распределилась следующим образом**

	Млрд. руб.	В %% к итогу
<b>Инвестиции в основной капитал, в том числе в:</b>	658,5	100
Жилые здания и помещения	89,0	13,5
Здания (кроме жилых), сооружения, расходы по улучшению земель	242,2	36,8
Машины и оборудование, вкл. хозинвентарь и другие объекты	300,6	45,6
Объекты интеллектуальной собственности	13,8	2,1
Прочие	12,9	2,0

**Таблица 13 Структура инвестиций в основной капитал и произведенные нефинансовые активы (без субъектов малого предпринимательства) по источникам финансирования в январе-декабре 2017г.**

	Инвестиции в основной капитал	В %% в итогу
<b>Всего</b>	477 209	100
В том числе по источникам финансирования		
<i>Собственные средства</i>	274 115	57,4
<i>Привлеченные средства</i>	203 094	42,6
в том числе:		
<i>Кредиты банков</i>	28 228	5,9
<i>Заемные средства других организаций</i>	3 458	0,7
<i>Инвестиции из-за рубежа</i>	2 500	0,5
Бюджетные средства, в том числе из:	103 572	21,7
<i>Федерального бюджета</i>	23 758	5,0
<i>Бюджетов субъектов федерации</i>	79 543	16,7
<i>Местных бюджетов</i>	272	0,1
<i>Средства внебюджетных фондов</i>	495	0,1
Средства организаций и населения, привлеченные для долевого строительства из них:	38 450	8,1
<i>Средства населения</i>	27 482	27 482
<i>прочие</i>	26 390	5,5

Наибольший объем инвестиций был направлен в оборудование и машины, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты, а также в здания (кроме жилых), сооружения и расходы по улучшению земель.

Как видно из таблицы 13, собственные средства составляют 57,4% инвестиций в основной капитал.

Значимый процент в привлеченных средствах составляют бюджетные средства, в том числе из бюджетов субъекта федерации-16,7%, средства организаций и населения для долевого строительства 8,1%, кредиты банков – 5,9%.

### **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

**Санкт-Петербургский филиал Главгосэкспертизы России одобрил проект реконструкции дворов Михайловского дворца – главного здания Русского музея**

Одобренный проект предполагает реставрацию прилегающих помещений и увеличение музейных площадей, а также обустройство фондохранилища открытого доступа и

конференц-зал. Суть идеи – разбить внутренние дворы на этажи и накрыть их куполом.

Первый этап предусматривает работы по созданию условий для посещения дворца людьми с ограниченными физическими возможностями, реконструкцию внутреннего двора № 1 с прилегающими пространствами, а также гардеробов, фонда рам, магазинов и других служебных помещений, в том числе касс в цокольном этаже и чердачного пространства.

В ходе второго этапа аналогичные работы будут проведены уже на площадке двора № 2. Кроме того, запланирована реконструкция реставрационных и иных вспомогательных помещений музея.

Первоначальный вариант предполагал стоимость реконструкции в объеме 30 млн. долл., из них 2,5 млн. обещал выделить Всемирный банк, который подтвердил участие в финансировании проекта. В течение года планируется провести тендер и начать работы.

Остальную часть проекта профинансирует федеральный бюджет в рамках федеральной целевой программы «Культура России».

**Петербургская сеть салонов оптики «Счастливый взгляд» обновляет формат магазинов и выходит на федеральный уровень**

Новый формат магазина – мегаоптика, открывшегося на Лиговском проспекте предполагает предоставление в одном месте исчерпывающего набора услуг и сервиса по диагностике и лечению органа зрения, а также большого выбора моделей и брендов. Инвестиции в открытие магазина составили 77 млн. руб. В ближайшие пять лет ретейлер откроет магазины нового формата в Москве и других городах России.

Объем инвестиций составит порядка 600 млн. руб. Также в ближайшие два года компания намерена завершить ребрендинг всех салонов сети, начатый в ноябре 2017 г. Инвестиции в этот проект составят порядка 90 млн. руб.

**Шведский девелопер Vonava обустроит пешеходную набережную реки Охты в Красногвардейском районе Петербурга**

Как сообщили в компании, длина набережной составит 300 м, ширина — около 20 м. Концепцию набережной разработали специалисты архитектурного бюро Arteza и собственные дизайнеры девелопера. На набережной появятся детские площадки, амфитеатр, велодорожки и велокафе, зона для настольных игр, площадка для занятий йогой. Набережная будет сделана из экологически чистых материалов — различных фактур камня и дерева. По всей ее длине будут посажены кустарники и деревья (ива, береза и сосна). Работы по обустройству будут проходить поэтапно — по мере возведения очередей жилого комплекса Magnifika Residence, который примыкает к территории набережной. Основная цель проекта — создание доступной, комфортной и безопасной среды, насыщенной общественными функциями.

Объем инвестиций в Vonava оценили в 50-100 млн руб.

**Начались основные работы над масштабным инфраструктурным проектом**

Правительством Петербурга объявлен открытый конкурс на выбор партнера Санкт-Петербурга в инвестиционном проекте создания и эксплуатации линии скоростного трамвая от Петергофа до станции метро «Кировский завод».

Проект планируется реализовать в два этапа. В течение 4 лет с момента заключения соглашения между городом и инвесторами будет построен и запущен в эксплуатацию участок трамвайной сети протяженностью 6 км от ЖК «Балтийская жемчужина» до станции метро «Кировский завод». Затем в течение трех лет участок протяженностью 14,2 км соединит «Балтийскую жемчужину» с Петергофом. Вре-

мя поездки по этому маршруту в часы пиковой нагрузки сократится вдвое.

Концессионное соглашение будет действовать 30 лет. В течение этого времени партнер города будет эксплуатировать трамвайную сеть, при этом право собственности на новый инфраструктурный объект Санкт-Петербург сохранит за собой. Объем инвестиций составит 14,4 млрд. руб. Средства будут привлечены на основе государственно-частного партнерства.

**Российское подразделение международной группы Lindstrom Oy — ЗАО "Линдстрем" запустило в Пушкине новую линию по стирке спецодежды для производителей фармацевтической продукции**

Мощность данной линии позволяет обслуживать около 34 тыс. единиц спецодежды в месяц. В момент запуска линии компания рассчитывает на 30%-ную загрузку, в течение года-двух она вырастет до 90%. В дальнейшем производство будет расширяться.

В фармацевтической отрасли существуют очень серьезные требования к гигиене, которые регламентируются специальными стандартами. Сейчас решается проблема технологической одежды: либо путем закупки одноразовой рабочей формы, либо обустройство собственных прачечных на территории производства. Инвестиции в строительство нового сервиса составили более 500 тыс. евро.



## **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 20-25 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>